****



**БЕЛЗЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

 ХХХV позачергова сесія VІІІ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 23 серпня 2023 року м. Белз № 1061

**Про надання в оренду земельних ділянок,**

**що перебувають в управлінні спадщиною**

Враховуючи нагальну необхідність прийняття під нагляд та охорону, забезпечення утримання та догляду частини спадкового майна земельних ділянок /земельні частки /паї//, власники яких померли, а спадкоємці за законом і за заповітом відсутні, або усунені від права на спадкування, неприйняли спадщину, а також відмовились від прийняття спадщини після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, спрямовану на раціональне використання земель, відтворення та підвищення родючості земель, керуючись Законом України «Про оренду землі», ст.ст.373, 374, 1270, 1277, 1283, 1285 Цивільного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Белзька міська рада Львівської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Королівське Агро» (код ЄДРПОУ 44762524 ) земельні ділянки, що перебувають в управлінні спадщиною згідно Додатку 1 загальною площею 38,4681 га із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Белзької міської ради.
2. При укладанні договорів оренди землі, дотримуватись норм Цивільного кодексу України та Закону України «Про оренди землі», в тому числі в частині переважного права орендаря на оренду земельної ділянки.
3. Відповідно до частин четвертої та шостої статті 19 Закону України «Про оренду землі» встановити строк дії договору 10 (десять) років, або на строк до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою (в залежності від того, яка із подій наступить раніше), про що обов’язково зазначити у договорі оренди земельної ділянки.
4. Визначити розмір річної орендної плати за оренду земельних ділянок в сумі 1500 грн. за 1 га.
5. Встановити строки виплати орендної плати щомісячно відповідно до положень Податкового кодексу України.
6. Надати Белзькому міському голові Оксані БЕРЕЗІ дозвіл на укладання договорів оренди земельних ділянок, що перебувають в управлінні спадщиною
7. Уповноважити міського голову Березу Оксану Андріївну від імені Управителя на укладання договорів оренди на земельні ділянки /земельні частки/паї//, які входять до складу спадкового майна та всіх наступних змін і додатків до договорів оренди землі.
8. У випадку виявлення власників земельних ділянок рішення в частині надання в оренду відповідної земельної ділянки вважати не чинним.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

**Міський голова Оксана БЕРЕЗА**

Додаток 1

до рішення сесії

Белзької міської ради

Львівської області

№ 1061 від 23.08.2023р.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Прізвище, ім`я, по батькові пайовика | Кадастровий номер | Вид угідь | Номер масиву | № ділянки | Площа, га |
|  | Горшков Володимир Сергійович | 4624882400:06:000:0184 | сіножаті | 44 | 185 | 0,2044 |
|  | Пігура Іванна Василівна | 4624882400:06:000:0330 | сіножаті | 46 | 331 | 0,3266 |
|  | Сайчук Марія Михайлівна | 4624882400:06:000:0128 | сіножаті | 43 | 129 | 0,2418 |
|  | **Всього:** |   |   |   |   | **0,7728** |
|  | Козимко Софія Іванівна | 4624880900:17:000:0012 | кормові | Поле 57 | 224 | 0,5462 |
|  | Лісовецька Марія Йосипівна | 4624880900:15:000:0015 | кормові | Поле 59 | 255 | 0,7322 |
|  | Муха Катерина Миколаївна | 4624880900:17:000:0032 | кормові | Поле 55 | 308 | 0,5575 |
|  | Середоха Марія Дмитрівна | 4624880900:17:000:0104 | кормові | Поле 57 | 443 | 0,5461 |
|  | Середоха Стефан Миронович | 4624880900:17:000:0025 | кормові | Поле 55 | 297 | 0,5576 |
|  | Штонь Ганна Петрівна | 4624880900:17:000:0074 | кормові | Поле 56 | 228 | 0,9346 |
|  | Штонь Ганна Петрівна | 4624880900:17:000:0002 | рілля | Поле 16 | 228 | 0,758 |
|  | Козимко Софія Іванівна | 4624880900:16:000:0023 | кормові | Поле 61 | 224 | 0,9843 |
|  | Ліщота Степан Йосипович  | 4624880900:16:000:0003 | кормові | Поле 62 | 438 | 0,8174 |
|  | Середоха Марія Дмитрівна  | 4624880900:16:000:0073 | кормові | Поле 121 | 443 | 0,7682 |
|  | Штонь Ганна Петрівна  | 4624880900:16:000:0045 | кормові | Поле 63 | 228 | 1,0454 |
|  | **Всього:** |  |  |  |  | **8,2475** |
|  | Бігун Микола Васильович  | 4624882000:01:000:0588 | сіножаті |   |   | 0,3176 |
|  | Біловус Параскевія Миколаївна | 4624882000:01:000:0430 | сіножаті | 32 | 122 | 0,3502 |
|  | Білоус Катерина Романівна | 4624882000:01:000:0187 | сіножаті | 31 | 325 | 0,1437 |
|  | Білоус Роман Іванович  | 4624882000:01:000:0186 | сіножаті | 31 | 188 | 0,1422 |
|  | Боровська Ганна Андріївна | 4624882000:01:000:0104 | сіножаті | 7 | 73 | 0,3275 |
|  | Боровська Ганна Андріївна | 4624882000:01:000:0108 | сіножаті | 9 | 73 | 0,3288 |
|  | Боровська Ганна Андріївна | 4624882000:01:000:0124 | сіножаті | 4 | 73 | 0,3779 |
|  | Боровська Ганна Андріївна | 4624882000:07:000:0240 | сіножаті |   | 73 | 0,1993 |
|  | Боровська Ганна Андріївна | 4624882000:07:000:0165 | сіножаті |   | 73 | 0,3268 |
|  | Ващишин Григорій Степанович | 4624882000:01:000:0080 | сіножаті | 31 | 127 | 0,1329 |
|  | Ващишин Марія Василівна | 4624882000:01:000:0079 | сіножаті | 31 | 269 | 0,1331 |
|  | Ващишин Параскевія Михайлівна | 4624882000:01:000:0311 | сіножаті | 32 | 408 | 0,1332 |
|  | Вільхова Ірина Іванівна | 4624882000:01:000:0297 | сіножаті | 32 | 389 | 0,1328 |
|  | Вільховий Михайло Юліанович | 4624882000:01:000:0296 | сіножаті | 32 | 67 | 0,133 |
|  | Волоско Ольга Михайлівна | 4624882000:01:000:0437 | сіножаті | 33 | 481 | 0,3625 |
|  | Даровська Ганна Романівна | 4624882000:01:000:0600 | сіножаті | 31 | 168 | 0,133 |
|  | Демчук Богдан Васильович | 4624882000:01:000:0829 | сіножаті | 32 | 388 | 0,133 |
|  | Какалюк Іван Михайлович | 4624882000:01:000:0095 | сіножаті | 5 | 4 | 0,1324 |
|  | Какалюк Іван Михайлович | 4624882000:01:000:0185 | сіножаті | 7 | 4 | 0,3357 |
|  | Какалюк Іван Михайлович | 4624882000:01:000:0276 | сіножаті | 9 | 4 | 0,3364 |
|  | Какалюк Іван Михайлович | 4624882000:01:000:0404 | сіножаті | 4 | 4 | 0,4001 |
|  | Какалюк Іван Михайлович | 4624882000:07:000:0170 | сіножаті |   | 4 | 0,3091 |
|  | Какалюк Іван Михайлович | 4624882000:07:000:0095 | сіножаті |   | 4 | 0,3562 |
|  | Какалюк Парасковія Андріївна | 4624882000:01:000:0511 | сіножаті | 5 | 5 | 0,1324 |
|  | Какалюк Парасковія Андріївна | 4624882000:01:000:0512 | сіножаті | 7 | 5 | 0,3354 |
|  | Какалюк Парасковія Андріївна | 4624882000:01:000:0277 | сіножаті | 9 | 5 | 0,3362 |
|  | Какалюк Парасковія Андріївна | 4624882000:01:000:0509 | сіножаті | 4 | 5 | 0,3996 |
|  | Какалюк Парасковія Андріївна | 4624882000:07:000:0171 | сіножаті |   | 5 | 0,3149 |
|  | Какалюк Парасковія Андріївна | 4624882000:07:000:0096 | сіножаті |   | 5 | 0,3445 |
|  | Ковальчук Софія Іванівна | 4624882000:01:000:0546 | сіножаті | 5 | 30 | 0,1326 |
|  | Ковальчук Софія Іванівна | 4624882000:01:000:0304 | сіножаті | 7 | 30 | 0,3323 |
|  | Ковальчук Софія Іванівна | 4624882000:01:000:0213 | сіножаті | 9 | 30 | 0,3332 |
|  | Ковальчук Софія Іванівна | 4624882000:01:000:0544 | сіножаті | 4 | 30 | 0,391 |
|  | Ковальчук Софія Іванівна | 4624882000:07:000:0198 | сіножаті |   | 30 | 0,3495 |
|  | Ковальчук Софія Іванівна | 4624882000:07:000:0123 | сіножаті |   | 30 | 0,2956 |
|  | Лис Єва Степанівна | 4624882000:01:000:0352 | сіножаті | 32 | 437 | 0,133 |
|  | Лис Катерина Максимівна | 4624882000:01:000:0479 | сіножаті | 34 | 414 | 0,3625 |
|  | Лис Степан Васильович | 4624882000:01:000:0476 | сіножаті | 34 | 59 | 0,3625 |
|  | Лис Степан Михайлович | 4624882000:01:000:0321 | сіножаті | 32 | 49 | 0,133 |
|  | Матвіяс Григорій Михайлович | 4624882000:01:000:0373 | сіножаті | 32 | 24 | 0,1331 |
|  | Остапик Василь Йосипович | 4624882000:01:000:0241 | сіножаті | 32 | 217 | 0,134 |
|  | Пончка Михайло Антонович | 4624882000:01:000:0282 | сіножаті | 32 | 69 | 0,1329 |
|  | Сеньовський Іван Андрійович  | 4624882000:01:000:0655 | сіножаті | 32 | 218 | 0,133 |
|  | Середоха Іван Васильович | 4624882000:01:000:0684 | сіножаті | 31 | 278 | 0,133 |
|  | Тимосевич Михайло Федорович | 4624882000:01:000:0391 | сіножаті | 32 | 462 | 0,1332 |
|  | Тринька Петро Михайлович | 4624882000:01:000:0624 | сіножаті | 31 | 279 | 0,133 |
|  | Тринька Петро Михайлович  | 4624882000:01:000:0096 | сіножаті | 31 | 136 | 0,1331 |
|  | **Всього:** |  | сіножаті |  |  | **11,4309** |
|  | Кіщак Катерина Іванівна | 4624882800:02:000:0122 | пасовище | 28 | 67 | 1,7111 |
|  | Копанишин Михайло Михайлович | 4624882800:07:000:0620 | сіножать | Поле 20 | 168 | 1,575 |
|  | Копанишин Михайло Михайлович | 4624882800:07:000:0520 | пасовище |   |   | 1,8743 |
|  | Лимич Ольга Петрівна | 4624882800:07:000:0687 | сіножать | Поле 20 | 200 | 1,5752 |
|  | **Всього:** |  |  |  |  | **6,7356** |
|  | Вербинець Михайло Володимирович  | 4624888200:02:000:0129 | сіножаті | 110 | 1124 | 1,0523 |
|  | Гайдюк Анастасія Филимонівна | 4624888200:02:000:0311 | сіножаті | 113 | 171 | 0,1769 |
|  | Гайдюк Олена Григорівна  | 4624888200:02:000:0122 | сіножаті | 110 | 1117 | 1,0687 |
|  | Гузар Марія Григорівна | 4624888200:02:000:0026 | сіножаті | 108 | 1021 | 0,9941 |
|  | Денис Михайло Онишкович | 4624888200:02:000:0044 | сіножаті | 109 | 1039 | 1,0779 |
|  | Заяць Андрій Григорович | 4624888200:02:000:0023 | сіножаті | 110 | 1079 | 1,0791 |
|  | Заяць Юрій Михайлович | 4624888200:02:000:0011 | сіножаті | 108 | 1006 | 0,994 |
|  | Кіселик Василь Іванович | 4624888200:02:000:0159 | сіножаті | 112 | 26 | 0,1765 |
|  | Кіселик Михайло Іванович | 4624888200:02:000:0315 | сіножаті | 113 | 175 | 0,1769 |
|  | Клебан Ганна Олексіївна | 4624888200:36:000:0090 | сіножаті | 114 | 372 | 0,177 |
|  | Левчук Параскевія Степанівна | 4624888200:02:000:0006 | сіножаті | 108 | 1001 | 0,9943 |
|  | Салоха Марія Василівна | 4624888200:02:000:0232 | сіножаті | 112 | 95 | 0,1766 |
|  | Саноцька Параскевія Михайлівна | 4624888200:01:000:0014 | сіножаті | 107 | 975 | 1,0073 |
|  | Стрілець Марія Дмитрівна | 4624888200:02:000:0121 | сіножаті | 110 | 1116 | 1,0679 |
|  | Ходань Петро Васильович | 4624888200:02:000:0092 | сіножаті | 110 | 1087 | 1,0618 |
|  | **Всього:** |  |  |  |  | **11,2813** |
|  | **Разом:** |  |  |  |  | **38,4681** |

 **Міський голова Оксана БЕРЕЗА**