

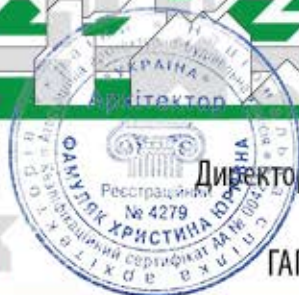
ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІЯ

**ДПТ-003-09/23**

**Детальний план території для  
обслуговування нежитлової будівлі в  
с. Муроване по вул. Глухівська, 3В,  
Львівської області**



Директор

ГАП

Фамуляк Х.

Фамуляк Х.



ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

**ТОМ I**

**СТРАТЕГІЯ  
ПРОСТОРОВОГО  
РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**



## ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	<b>Вступ</b>	
	<b>I. Комплексна оцінка території</b>	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	<b>II. Обґрунтування проектних рішень</b>	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4. Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	<b>Додатки</b>	

### Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

### Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1 000
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
10 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>	
11 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000

12 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2 000
13 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000
14 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

*Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.*

Головний архітектор проекту




Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК

  
**НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ**  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 004279

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

архітектор

*(найменування професії)*

Виданий про те, що Фамуляк Христина Юрївна

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19\_м  
(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії \_\_\_\_\_).

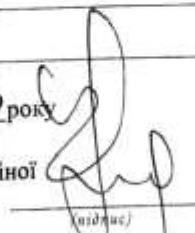
Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року  
за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

  
*(підпис)*

**Чижевський Олександр Павлович**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для обслуговування нежитлової будівлі в с. Муроване по вул. Глухівська, 3в, Львівської області».

**ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ** використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

# КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

видалий

**Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року



Ректор Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування України

С. М. Ніколаєнко

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для обслуговування нежитлової будівлі в с. Муроване по вул. Глухівська, 3в, Львівської області».

**ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ** використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.



**Відомості про учасників проектування:**

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території для обслуговування нежитлової будівлі в с. Муроване по вул. Глухівська, 3в, Львівської області.	Директор	Христина Фамуляк	 
	ГАП	Христина Фамуляк	 
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожик	 
	Архітектор	Василь Дроботюк	

## **ВСТУП**

Містобудівну документацію «Детальний план території для обслуговування нежитлової будівлі в с. Муроване по вул. Глухівська, 3в, Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Белзької міської ради №301 від 13.10.2021 р. "Про розроблення детального плану території в с. Муроване по вул. Глухівська, 3в, Львівської області";
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:500, який виконаний ПП «Рокос» у 2020 році;
- Рішення Белзької міської ради №961 від 19.05.2023 р. «Про затвердження Генерального плану с. Муроване Червоноградського району (колишнього Сокальського району) Львівської області».
- Інших додаткових матеріалів наданих замовником.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про автомобільні дороги», «Про автомобільний транспорт», «Про доступ до публічної інформації»;
- Постанова №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

4) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

5) визначення містобудівних умов та обмежень;

6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території.

Підставами розроблення детального плану території є:

1) рішення Белзької міської ради № 301 від 13 жовтня 2021 року;

2) необхідність розташування на території громади нових об'єктів транспортної, виробничої, комунальної інфраструктури;

3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;

4) забезпечення розвитку малого та середнього бізнесу.



# I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

## 1. Просторово-планувальна організація території

### *Ситуаційний план*

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується у межах села Муроване Белзької територіальної громади Червоноградського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Белз.

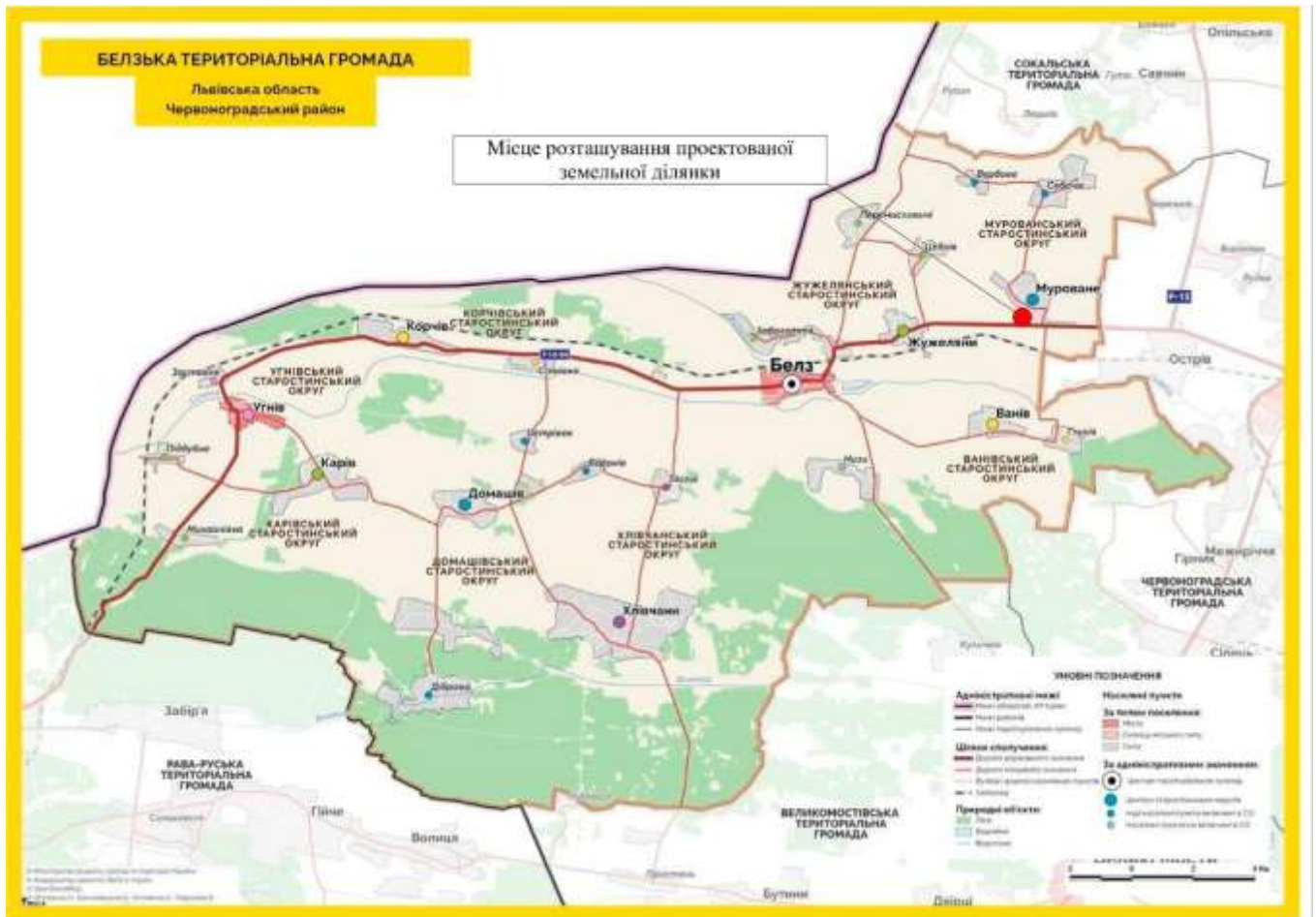


Рис. 1. Територія розроблення ДПТ в планувальній структурі Белзької ТГ

Белзька міська громада — територіальна громада в Україні, в Червоноградському районі Львівської області. Адміністративний центр — місто Белз.

Площа громади — 461,5 км<sup>2</sup>, населення — 14 827 мешканців, з яких 11 598 - сільське населення, 3 229 - міське.

До складу громади входять два міста:

- Белз;
- Угнів;

та 22 села:

- Ванів
- Вербове
- Воронів
- Глухів
- Діброва
- Домашів
- Жужеляни
- Заболоття
- Заставне
- Карів
- Корчів
- Михайлівка
- Муроване
- Низи
- Острівок
- Перемисловичі
- Піддубне
- Себечів
- Стаївка
- Тяглів
- Хлівчани
- Цеблів

Адміністративно Белзька громада поділяється на 8 старостинських округів, що були утворені на основі колишніх сільських рад:

1. Корчівський старостинський округ;
2. Угнівський старостинський округ;
3. Домашівський старостинський округ;
4. Карівський старостинський округ;

5. Хлівчанський старостинський округ;
6. Ванівський старостинський округ;
7. Жужелянський старостинський округ;
8. Мурованський старостинський округ.

Із півночі та заходу територія Белзької міської громади межує із Державним кордоном України, із півдня – з Рава-Руською територіальною громадою та Великомоствівською територіальною громадою Львівської області, із сходу – з Червоноградською територіальною громадою та Сокальською територіальною громадою.

Територія проектованої земельної ділянки знаходиться за 80 км на південь від обласного центру міста Львів та за 8 км до адміністративного центру територіальної громади м. Белз.

Розпорядником територій, на яких передбачається розроблення детального плану території є Белзька міська рада.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Територія опрацювання детальним планом становить 12,8996 га. В межах розроблення детального плану території передбачається земельні ділянки для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, земельна ділянка загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Територія опрацювання межує з землями – 01.03 для ведення особистого селянського господарства. У східному напрямку території опрацювання розташовуються вулиця Т. Шевченка, в південному напрямку розташовується автомобільна дорога, загального користування державного значення Т-14-04 Червоноград - Рава-Руська.

Комплексний план на територію Белзької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

### *Планувальний каркас та система розселення*

Муроване — село в Україні, у Червоноградському районі Львівської області. Населення становить 1106 осіб.

Муроване розміщене в Надбужанській котловині, неподалік річки Солокії, що на півночі Львівської області. Село розташувалось на пагорбах, над заболоченими долинами приток Солокії, на південь від Чорного шляху, що місцеві люди називали Сокальською дорогою. На півночі, північному заході знаходиться поле, що називалось Дайнегове дерно. Броніслав Сокальський в своїй книзі про Сокальський повіт, згадує його, як найкраще в окрузі для вирощування збіжжя. На схід від села, знаходяться — Лиса гора та Гайчина (Дубняки), тут ще на початку ХІХ століття був дубовий ліс, що тягнувся до Борятина та Себечева. На південному сході знаходиться джерело Панна, з цілющою водою. На півдні, біля залізничної колії, знаходиться Безуївська могила — це старовинний курган, на якому за австрійських часів був встановлений триангуляційний знак. За колією, до Солокії і аж до межі з Жужелем, сінокоси та пасовища — Дичина. На південний захід знаходяться луки Романівка. На захід — місцевість Безуїв, де до 1946 року було село. В північній частині села, де був панський маєток, знаходяться два стави — Вікнина.

## **2. Землеустрій та землекористування**

### **Земельна ділянка №1**

#### **Кадастровий номер - відсутній**

Місце розташування земельної ділянки: с. Муроване по вул. Глухівська 3В Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Белзька міська рада.

Площа: 0,4745 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.



Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.02 Пасовища.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

## **Земельна ділянка №2**

### **Кадастровий номер - відсутній**

Місце розташування земельної ділянки: с. Муроване по вул. Глухівська 3В Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Белзька міська рада.

Площа: 0,6562 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.02 Пасовища.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,0277 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0090 га, 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2676 га.

### **Земельна ділянка №3**

#### **Кадастровий номер - відсутній**

Місце розташування земельної ділянки: с. Муроване по вул. Глухівська 3В Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Белзька міська рада.

Площа: 1,9255 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.02 Пасовища.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1945 га.

### **Земельна ділянка №4**

#### **Кадастровий номер - відсутній**

Місце розташування земельної ділянки: с. Муроване по вул. Глухівська 3В Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Белзька міська рада.

Площа: 1,0000 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.02 Пасовища.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,0227 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0714 га.

### **3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчі об'єкти природно-заповідного фонду наступні.

На відстані 15 км від проектного об'єкта:

Великий ліс – лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Сокальського і Радехівського (частково) районів Львівської області, на південний схід від міста Сокаль, біля села Комарів.

Площа – 1469 га. Заснований рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Радехівський ДЛГ, Сокальське лісництво.

Створено з метою збереження високопродуктивних насаджень у межах Малого Полісся. У деревостані переважають: сосново-грабовий дубняк, дубово-ясеневий чорно-вільховий ліс. У пірості: дуб, ясен, ялина, липа, граб, вільха чорна, клен, береза, берест. В підліску: ліщина, зрідка крушина ламка, черемха, бузина чорна, свидина, верба козяча, плющ.

Федорівка – ландшафтний заказник місцевого значення в Україні. Розташований в межах Сокальського району Львівської області, між селами Пісочне, Шихтарі, Тудорковичі та Угринів.

Площа – 1409 га. Оголошений відповідно до рішення Львівської облради від

9.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Радехівський ДЛГ, Сокальське лісництво.

Створений з метою збереження цінних дубових і соснових лісів у північній частині Сокальського пасма, у долині річок Західний Буг і Варяжанка.

Волицький заказник – ботанічний заказник загальнодержавного значення в Україні. Розташований у межах Сокальського району Львівської області, за 4 км на північний схід від села Волиця.

Площа – 150 га. Створений у 1978 р. Перебуває у віданні Рава-Руського держлісгоспу (Волицьке л-во, кв. 22, вид. 3, кв. 23, вид. 2, кв. 24, вид. 2).

Територія заказника – це мезотрофне болото, де переважають осоково-сфагнові угруповання з типовою флорою. Охороняється як місце зростання рідкісних та лікарських видів рослин, серед яких: журавлина звичайна, росичка круглолиста, валеріана лікарська. Болото є регулятором водного режиму території.

На відстані орієнтовно 25 км від проектного об'єкта:

Борок – заповідне урочище місцевого значення в Україні. Розташоване в межах Сокальського району Львівської області, на північний схід від села Борок.

Площа – 34 га. Статус надано згідно з рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року № 495. Перебуває у віданні ДП «Радехівський лісгосп» (Сокальське лісництво, кв. 40, вид. 3; кв. 43, вид. 2).

Статус надано з метою збереження частини лісового масиву з високопродуктивними насадженнями граба.

На сьогоднішній день є актуальним питання, що стосується виділення Смарагдової мережі на території України.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Natura 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Попередній перелік Смарагдових територій для України приймався в 2016



році і на той час до неї включили передусім всі існуючі заповідники і національні природні парки.

Загальна площа мережі до цього часу становила 5,8 млн га (9% площі суходолу України), але це не всюди дало результати, адже з них 3,6 млн га (5,7 % площі суходолу України, або 57% від всієї площі Смарагдової мережі України) склали території, які і без того мали охоронний статус. Ще 1% площі України (або 10% площі мережі) склали водосховища Дніпровського каскаду, що відіграють важливу роль в якості міграційного шляху перелітних птахів. Проте водна гладь водосховищ є маловідвідуваною і включення їх у Смарагдову мережу навряд чи було сильно відчутним. Отож лише 33% від Смарагдової мережі в Україні (2,5% площі України) в 2016 році стали територіями, для яких включення у мережу стало дійсною зміною: отриманням охоронного статусу.

У 2010 р. Інститут екології Карпат НАН України (керівник проекту О. Кагало) із залученням фахівців Державного природознавчого музею НАН України, Львівського національного університету ім. І. Франка (лабораторія геоінформаційних технологій, НДЛ інженерно-географічних, природоохоронних і туристичних досліджень) і Регіонального агентства сталого розвитку розробили Робочу схему екомережі Львівської області, яка відображає локалізацію структурних елементів екомережі – 14 ключових територій, 40 сполучних територій, шість територій відновлення й однієї буферної територій показано на рис. 4.1. Робочу схему узгоджено з існуючою мережею територій й об'єктів ПЗФ області, які формують ключові території та входять у склад сполучних територій.

Робоча схема екомережі Львівської області засвідчує, що основні елементи регіональної екологічної мережі репрезентують ландшафти усіх природних регіонів області (рівнину Малого Полісся, Розтоцько-Гологоро-Вороняцьке горбогір'я, височини Опілля та Поділля, Передкарпатську височину і Придністровську рівнину, Бескиди і Верховини Карпатських гір), де зосереджено наявні та плановані природно-заповідні території..



### Смарагдова мережа Львівської області

В 2019 році до Смарагдової мережі України було додано 106 нових територій, площею 1,6 млн. га. Всі ці території є долинами річок, комплексами степових балок, боліт, дикими природними каньйонами. За незначним винятком, всі ці землі раніше не мали охоронного статусу.

Відчутними є зміни на рівні окремих областей. Так, на Сумщині, Львівщині, Кіровоградщині та у Криму, Смарагдових територій стало в половину більше; на Сумщині і Донеччині їх площа подвоїлась, на Луганщині і Полтавщині – виросла в півтора рази, а на Харківщині їх стало вчетверо більше ніж було раніше.

Всі ці території важливі для рідкісних у Європі видів та природних оселищ. Дуже важливо що чимало оселищ, наприклад більшість степових, охороняються переважно в Україні, адже абсолютна більшість країн, які є сторонами Бернської конвенції не мають степових територій. Степові поди, відслонення крейди та

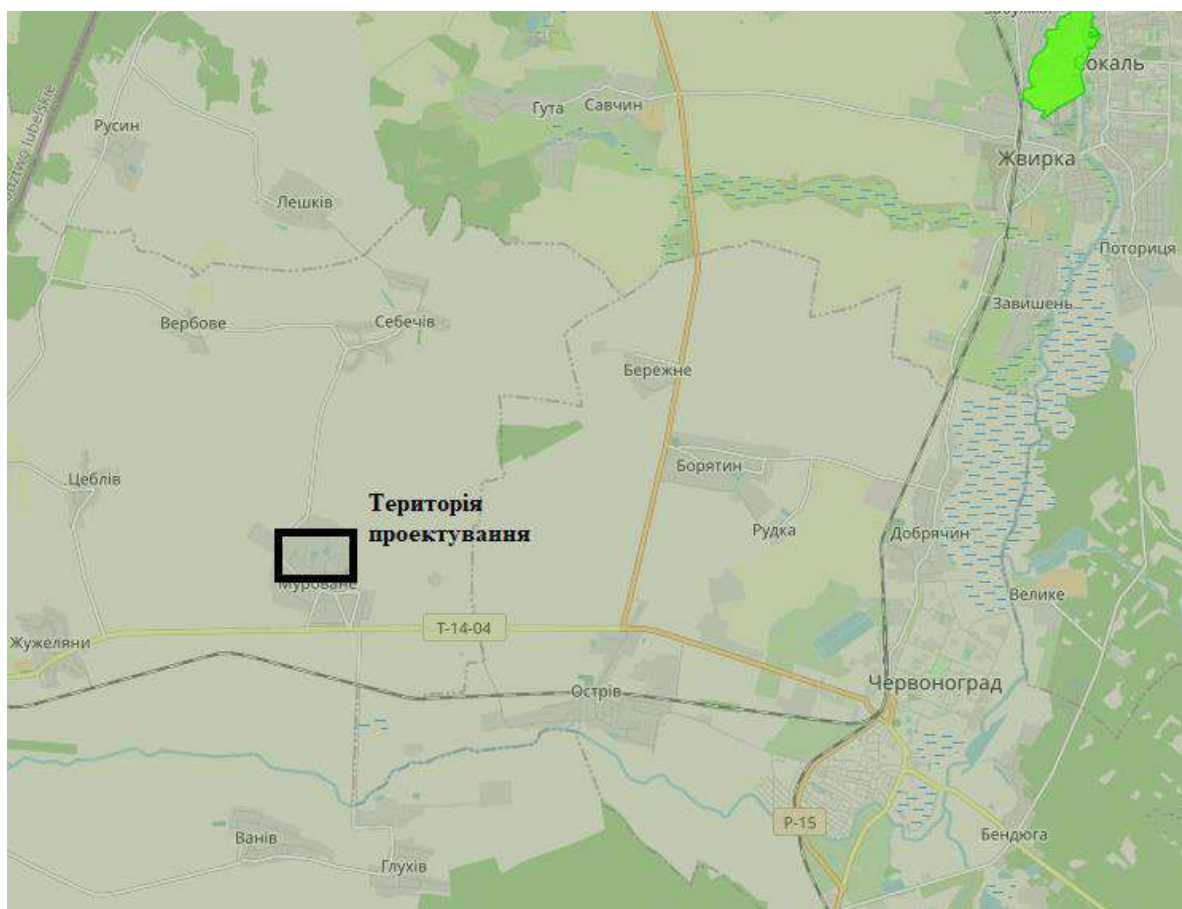
крейдянні бори були включені до Резолюції 4 за пропозицією України, оскільки в інших країнах Європи, окрім Росії, ці типи оселищ відсутні.

Сенс проектування об'єктів Смарагдової мережі полягає у наданні оцінки стану збереження оселищ та популяцій видів флори та фауни в масштабах всієї Європи. Передбачається, що мережа має охопити щонайменше 60% популяцій видів та площі оселищ згаданих резолюцій Конвенції.

В перспективі, Смарагдова мережа буде інтегрована в систему територій Natura 2000, яка є аналогічною за процедурами та завданнями, але діє виключно в країнах Європейського Союзу.

На території Сокальського району не має об'єктів, що відносяться до Смарагдової мережі/

Проектована територія знаходиться на відстані орієнтовно 13 від території Смарагдової мережі України у Львівській області – Сокальський UA0000248. При проведенні діяльності необхідно дотримуватися природоохоронного законодавства.



Смарагдова мережа на території опрацювання детальним планом

Зважаючи на характеристику проєктованих об'єктів, транскордонні наслідки

реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

На наступних стадіях проектування потрібно провести дослідження щодо видового складу біорізноманіття території детального плану.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проекрованої земельної ділянки та озелененням спеціального призначення, що розташовані в санітарно-захисних зонах, охоронних зонах інженерних мереж та смугах відведення меліоративних каналів, а також поблизу автомобільних доріг.

Для озеленення території необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами.

#### **4. Обмеження у використанні земельних ділянок**

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** *Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:*  
**території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** *Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:* **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта.**



### *Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*

До існуючих планувальних обмежень на території розроблення можна віднести:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- меліоративні канали з смугою відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого боку (ст. 91 Водного кодексу України);
- силові кабелі і кабелі зв'язку, відстань до будинків та споруд – 2 метрів (згідно ДБН В.2.3-5:2018);
- прибережна захисна смуга від водного об'єкту – 25 метрів (згідно Водного Кодексу України ст.88);
- межі сусідніх землекористувачів.

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

*Таблиця 1.1*

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
Земельна ділянка №2			
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0277
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,4111
Земельна ділянка №3			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1945
Земельна ділянка №4			
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0227
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0714

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

Прибережна захисна смуги встановлюються по обидва береги річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

- для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів – 25 метрів;

- для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари – 50 метрів;
- для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів.
- У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:
  - розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
  - зберігання та застосування пестицидів і добрив;
  - влаштування літніх таборів для худоби;
  - будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
  - миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
  - влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо (ст.89 ВКУ).

### **5. Забудова територій та господарська діяльність**

На даний час земельні ділянки, на які розробляється детальний план території мають цільове призначення 01.03 для ведення особистого селянського господарства.

#### *Розміщення житлового фонду*

В межах розроблення детального плану території не потрапляє територія існуючої садибної житлової забудови. Найближча існуюча житлова забудова розташовується орієнтовно за 91 метр, на схід від проектованої земельної ділянки №4.

#### *Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*

В межах детального плану, що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

#### *Розміщення виробничих об'єктів*

В межах детального плану, що розробляється виробничі об'єкти відсутні.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

### *Збереження традиційного середовища*

Об'єкти культурної спадщини, які розташовані на території України, охороняються державою. Їхня охорона є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки (Стаття 66 Конституції України, Преамбула Закону «Про охорону культурної спадщини»).

Сьогодні вимоги щодо охорони культурної спадщини на об'єктах нового будівництва, під час реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів або їх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури регламентуються такими актами:

- Конституція України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні та будівництві підприємств, будівель і споруд»;
- ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Додаткові вимоги до об'єктів будівництва щодо охорони навколишнього середовища, зокрема об'єктів культурної спадщини, встановлюються галузевими будівельними нормами, прийнятими відповідно до законодавства. У сфері будівництва автомобільних доріг такими документами є:

- Закон України «Про автомобільні дороги»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- ГБН В.2.3-218-007:2012 «Споруди транспорту. Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування»;
- ГБН В.2.3-37641918-552:2015 «Автомобільні дороги. Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів дорожнього будівництва».

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

#### **6. Обслуговування населення**

Територія опрацювання знаходиться в центральній частині села Муроване.

Також попри земельну ділянку проходить автомобільна дорога Т-14-04 Червоноград - Рава-Руська. Основна містоутворююча база з обслуговування знаходиться в центральній частині села Муроване. Мережа підприємств та закладів обслуговування в межах населеного пункту є недостатньо розвиненою.

В межах території детального плану, на проєктованій земельній ділянці на даний період об'єктів обслуговування населення немає.

#### **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

##### *Транспортні зв'язки та транспортний попит*

Транспортний зв'язок із проєктованими земельними ділянками відбувається із автомобільною дорогою загального користування державного значення Т-14-04 Червоноград - Рава-Руська, та вулицею Т. Шевченка.

##### *Організація зовнішнього транспортного сполучення*

Поруч з проєктованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

На відстані 0,6 км проходить залізнична колія на лінії Червоноград — Рава-Руська між станціями Червоноград (15 км) та Угнів (22 км), а за 88 км розташовується Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького.

##### *Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Автомобільні дороги місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху,

зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

### *Організація громадського транспорту*

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами та обласним та районним центром. Рух громадського транспорту відбувається по автодорозі Т-14-04 Червоноград - Рава-Руська.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

### *Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

У Белзькій громаді є значний потенціал для розвитку велотуризму. Зокрема, наявність КПП «Рава-Руська» та «Угринів – Долгобичув» дозволяє з'єднати велошляхи з основними далекобіжними велошляхами сусідніх воєводств Республіки Польща.

У 2008-2009 р. були створені веломаршрут обласного значення №492 Магерів – Крехів – Жовква і №494 Рава-Руська – Угнів – Белз – Сокаль, які на даний час потребують відновлення.

### *Організація паркувального простору*

В межах проекрованої земельної ділянки місця для тимчасового зберігання автотранспорту відсутні. Місця для зберігання автомобільного транспорту відбувається на приватних земельних ділянках мешканців села Муроване.



## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану території.

### *Водопостачання та водовідведення*

Мережі та об'єкти водопостачання на території детального плану території відсутні. Також відсутні об'єкти та мережі каналізування.

### *Електропостачання*

Електропостачання усіх існуючих об'єктів, які потрапляють в межі розроблення детального плану території здійснюється від існуючих повітряних ліній високої напруги (10 кВ) .

### *Газопостачання*

Мережі та об'єкти газопостачання на території детального плану території відсутні.

### *Теплопостачання*

Мережі та об'єкти теплопостачання на території детального плану території відсутні.

### *Трубопровідний транспорт*

Трубопровідний транспорт на території детального плану території відсутній.

### *Телекомунікаційні мережі та об'єкти*

В межах опрацювання детального плану території проходять кабелі зв'язку.

## **9. Підготовка та благоустрій території**

### *Інженерна підготовка і захист території*

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг і проїздів.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:1000.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

### *Благоустрій території*

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Територія проектування потребує комплексного благоустрою. Необхідно облаштувати заїзд на територію, виконавши відповідне мощення проїздів, з

влаштуванням освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм.

Проектом передбачено відведення поверхневих вод для захисту будівель і споруд від підтоплення.

Планується проведення комплексного благоустрою: влаштування твердого покриття дорожнього полотна.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття. Передбачено озеленення території.

#### *Використання підземного простору*

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

#### *Поводження з відходами*

Схеми для поводження з відходами на території проекрованої земельної ділянки не передбачалися

## **II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.**

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

## 1. Просторово-планувальна організація території

### *Ситуаційний план*

Територія проектування розташовується в по вул. Глухівська, 3в, в селі Муроване Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області. Детальним планом території пропонується 4 ділянки:

- Ділянка №1 для «03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС»;
- Ділянка №2 для « 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;
- Ділянка №3 для «11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення»;
- Ділянка №4 для «12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;

Планувальні рішення детального плану території уточнюють положення генерального плану с. Муроване, без зміни функціонального призначення передбаченого у чинному генеральному плані.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Белзької міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

### *Планувальний каркас та система розселення*

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим,

юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення будівель громадської забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

## **2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

## **3. Обмеження у використанні земельних ділянок**

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

### *Проектні обмеження у використанні земельних ділянок*

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік обмежень визначений в таблиці нижче.

*Таблиця 2.1*

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
Земельна ділянка №2			
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0277
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,4111
Земельна ділянка №3			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1945
Земельна ділянка №4			
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0227
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0714

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- червона лінія вулиць та доріг – 18 метрів, 15 метрів та 8,5 метрів;
- відстань від станції технічного обслуговування до житлових і громадських будинків – 15 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, таблиця 10.1);
- та відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків місткістю 10 і більше паркомісць - 10 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- санітарно- захисна зона локальних очисних споруд типу «Біолідер» розрахункова продуктивність споруд до 0,2 тис.м<sup>3</sup>/добу – 15 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3);
- відстань від водопровідної мережі технічного водопостачання до будівель та споруд – 5 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- відстань від каналізаційної мережі до будівель та споруд – 3 метри (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- Розмір СЗЗ від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти встановлюється за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря викидами від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних

засобів, що обслуговуються АЗС, з урахуванням фонового забруднення та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50 м відповідно до ДСП 173-96;

- будівлі V класу шкідливості, санітарно-захисна зона 50 м (згідно додатку 5 згідно ДСП 173-96).

#### *Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

#### **4. Функціональне зонування території детального планування**

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-ІХ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається пропонується ділянка №1 для «03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС», ділянка №2 для « 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», ділянка №3 для «11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення», ділянка №4 для «12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів



функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.2

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
01	01		10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
01	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення

						об'єктів розподільчих мереж)
01	02		10201.1	території адміністративно-управлінських закладів	03.01; 03.06; 03.14; 03.18; 08.01; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	03.05; 03.08; 03.09; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2	05		20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
2	06		20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06		20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03		40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04;	

					04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	
--	--	--	--	--	---	--

**Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територія проєктованих земельних ділянок можна віднести до:**

- ділянка №1, території адміністративно-управлінських закладів (10201.1);
- ділянка №2, зелені насадження спеціального призначення (40302.0);
- ділянка №3, території промислових підприємств (20100.0);
- ділянка №4, території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (20605.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

*- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

*- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;*

Види цільового призначення земельної ділянки із функціональним призначенням **10201.1** – території адміністративно-управлінських закладів.

**Переважні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;
- 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 03.18 Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 13.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;
- 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил;
- 15.02 Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії;
- 15.03 Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби;
- 15.04 Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки;
- 15.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту;
- 15.06 Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України;
- 15.07 Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань;
- 15.09 Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС;

- 15.10 Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції;

- 15.11 Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони.

**Супутні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

- 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

- 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

- 05.01 Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

- 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів;

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
  - 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
  - 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
  - 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії .

Види цільового призначення земельної ділянки із функціональним призначенням **40302.0** – зелені насадження спеціального призначення.

**Переважні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
  - 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
  - 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

**Супутні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
  - 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
  - 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
  - 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії .

Види цільового призначення земельної ділянки із функціональним призначенням **20100.0** – території промислових підприємств.

**Переважні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

**Супутні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;



- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
  - 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
  - 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
    - 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
    - 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
    - 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії .

Види цільового призначення земельної ділянки із функціональним призначенням **20605.0** – території закладів з обслуговування автотранспортних засобів.

**Переважні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

**Супутні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії .

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10201.1 – території адміністративно-управлінських закладів, 40302.0 -зелені насадження спеціального призначення, 20100.0 - території промислових підприємств, 20605.0 - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів в таблиці 2.2.

*Таблиця 2.2*

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>	
<b>1</b>	<b>2</b>	
1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд – 16 м, також дозволена висота

10201.1			для даної зони визначається згідно з проектною документацією.
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проектною документацією
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	зона охорони археологічного культурного шару- приймаються згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини»; прибережна захисна смуга- приймається згідно Водного Кодексу України.
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
20100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд – 12 м, також дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проектною документацією

	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	зона охорони археологічного культурного шару- приймаються згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини»; прибережна захисна смуга- приймається згідно Водного Кодексу України.
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
20605.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд – 12 м, також дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проектною документацією
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується

4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	зона охорони археологічного культурного шару- приймаються згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини»; прибережна захисна смуга- приймається згідно Водного Кодексу України.
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

### **5. Забудова територій та господарська діяльність**

Даним детальним планом території передбачається 4 земельні ділянки, з наступним цільовим призначенням:

- проєкована земельна ділянка №1 – 0,4745 га (03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС);
- проєкована земельна ділянка №2 – 0,6562 га (11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення);
- проєкована земельна ділянка №3 – 1,9255 га (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
- проєкована земельна ділянка №4 – 1,0000 га (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу);

На проєкованій земельній ділянці №1 пропонується будівництво пожежного депо з вбудованою стоянкою-гаражем пожежної рятувальної техніки, локальні очисні споруди типу «Біолідер» розрахункова продуктивність споруд до 0,2 тис.м<sup>3</sup>/добу – 15 метрів, станція очищення поверхневих стічних вод, водойма для гасіння пожеж, місце для відпочинку персоналу, сміттєзбірники, автомобільна стоянка для легкових автомобілів, спортивні майданчики, тренувальний комплекс, тренувальна вежа.

На даний час в селі Муроване протипожежна охорона відсутня. Найближча пожежна частина розташована у місті Белз, що на відстані понад 9 км.

Відповідно до рішення генерального плану с. Муроване передбачається розміщення пожежного депо, в межах детального плану території.

На сьогодні, населення становить 1106 осіб. Відповідно до таб. 15.1. ДБН Б.2.2-12:2019 при кількості населення більше 1 до 7 тис. осіб мінімальна кількість основних пожежних автомобілів становить 2 од. Також, у відповідності до вимог Настанови з експлуатації транспортних засобів в органах та підрозділах ДСНС України (затвердженої наказом ДСНС України від 27.06.2013 № 432) в проєкованому пожежному депо передбачається розміщення 1 од. резервного пожежного автомобіля.

Отже загальна кількість пожежних автомобілів в проєктованому пожежному депо становить 3 од. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСТУ 8767:2018 проєктоване пожежне депо передбачається II типу.

Оскільки с. Муроване відноситься до сільських населених пунктів та стан протипожежного водопостачання незадовільний, пожежне депо передбачається під пожежні автоцистерни важкого типу з об'ємом води не менше 8 м.куб. на шасі підвищеної прохідності.

Габаритні розміри пожежних автоцистерн, довжина, ширина, висота - 10850x2600x3600 мм, повна маса автомобіля заправленого вогнегасними сумішами – до 26 000 кг.

Стоянку-гараж пожежного депо на 2 виїзди.

Відповідно до додатку Е.4. ДБН Б.2.2-12:2019 при чисельності населення більше 1 до 7 тис. осіб площа території проєктованого пожежного депо передбачається не менше 0,3 га.

Дорожнє покриття доріг на території пожежно-рятувальної частини, а також майданчик перед головним фасадом стоянки-гаража основних та резервних пожежних автомобілів повинні мати тверде покриття з урахуванням розрахункового навантаження від пожежно-рятувальної техніки: не менше ніж 15 т на вісь, загальна маса – 53 т, тиск виносної опори – 13,9 кг/см<sup>2</sup>.

Чисельність особового складу пожежно-рятувального підрозділу визначити на наступних стадіях проєктування із врахуванням кількості пожежно-рятувальної техніки та відповідно до діючих нормативно-правових актів України.

Система водопостачання та електропостачання приймається за 1 категорією надійності.

При розробленні проєктної документації на будівництво пожежного депо врахувати вимоги ДСТУ 8767:2018, у тому числі вимог щодо зон території пожежно-рятувальної частини відповідно та проєктування будинку пожежного депо та інших допоміжних будинків і споруд.

На проєктованій земельній ділянці №2 пропонується в рядкувати територію з влаштуванням пішохідних доріжок та спортивного майданчику.



На проєктованій земельній ділянці №3 пропонується будівництво виробничо-складської будівлі (V-класу з СЗЗ – 50 м), адмінбудівлі, навіс, локальні очисні споруди типу «Біолідер» розрахункова продуктивність споруд до 0,2 тис.м<sup>3</sup>/добу – 15 метрів, станція очищення поверхневих стічних вод, місце для відпочинку персоналу, сміттєзбірники, автомобільна стоянка для легкових та вантажних автомобілів.

На проєктованій земельній ділянці №4 пропонується будівництво операторської АЗС, кафе, резервуар для пального (підземний з СЗЗ-50м), аварійний резервуар для пального (підземний з СЗЗ-50м), станція технічного обслуговування (СТО), шиномонтаж, безконтактна мийка на 3 поста, локальні очисні споруди типу «Біолідер» розрахункова продуктивність споруд до 0,2 тис.м<sup>3</sup>/добу – 15 метрів, станція очищення поверхневих стічних вод, місце для відпочинку персоналу, сміттєзбірники, автомобільна стоянка для легкових та вантажних автомобілів.

Автомийки самообслуговування даного типу створюються на базі конструктивних елементів швидко-монтажних конструкцій. Автомийка самообслуговування контейнерного типу створюється на основі швидко зведених-конструкцій (каркаса мийки) і приміщення для обладнання. Особливість контейнерної мийки полягає в тому що, все обладнання встановлено в приміщенні, де ж і знаходиться робоче місце касира, технічні кімнати, комунікації та інше, а на постах мийки самообслуговування виконана відповідна розводка для подачі води, хімії. Пульти вибору програм мийки встановлені на кожному посту.

Даним детальним планом території пропонується влаштування автомийки на 3 пости контейнерної мийки. Комплекс ручної мийки самообслуговування з критими мийними постами шириною 5м. і довжиною 6м. призначені для миття автомобілів безконтактною технологією.

Згідно Водного кодексу України водокористувачі зобов'язані вживати заходів щодо зменшення витрат води та припинення скидання забруднених зворотних вод шляхом удосконалення технологій, схем водопостачання та очищення стічних вод. Крім того, чітко зазначається, що водокористувачі зобов'язані економно використовувати водні ресурси. Тому, з метою економії води та запобіганню

виснаженню водних ресурсів, на автомийках необхідно передбачати системи оборотного водопостачання.

Сучасні автомийки самообслуговування здатні працювати за негативної температури навколишнього середовища. Незамерзання води у системі, забезпечується завдяки наступним рішенням: постійний невеликий відтік води з пістолета високого тиску, продування системи стисненим повітрям після завершення циклу миття. Останніми роками, для мийки автомобільного кузова та чищення салону стала використовуватися пара. Висока температура та тиск професійного обладнання, дозволяє відмовитися від поверхнево-активних речовин, і в кілька разів знизити витрату води — під час перетворення води на пару, обсяг речовини, що мие, збільшується в рази. Суха пара очищує салон від плям, видаляє неприємні запахи і не вимагає тривалого часу на висихання салону.

Також передбачається АЗС з підземними резервуарами, двома роздавальними колонками. Одна роздавальна колонка може мати від 1 до 10 роздавальних пістолетів в залежності від кількості видів пального та відсіків у резервуарі. При цьому в розрахунках потужності АЗС приймається заправлення не більше двох автомобілів на одну ПРК одночасно, незалежно від кількості пістолетів у ній.

Територія АЗС повинна бути спланована так, щоб унеможливити розтікання пролитого палива як на території АЗС, так і за її межами за допомогою влаштування твердого водо непроникного покриття проїзної частини і майданчиків на території АЗС.

На в'їздах і виїздах з території АЗС з наявністю рідкого моторного палива та БП АЗС з наявністю рідкого моторного палива слід влаштувати похилі підвищення заввишки не менше ніж 0,2 м або дренажні лотки для відведення забруднених нафтопродуктами атмосферних опадів в очисні споруди. Дренажні лотки повинні бути приєднані до приймальної воронки. Лотки та воронки слід закривати металевими ґратами.

Також окрім будівництва мийки самообслуговування та АЗС даним детальним планом території також передбачається влаштування комплексу споруд придорожного сервісу, це зокрема станція технічного обслуговування автомобілів,

заклад громадського харчування та відпочинкові майданчики для працівників та обслуговуючого персоналу.

Відстань від станцій технічного обслуговування при кількості постів 10 та менше, складає 15 метрів до громадських будинків (крім закладів загальної середньої освіти і закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром), житлових будинків. Кількість постів визначається кількістю автомобілів, що одночасно обслуговуються станцією. Відстань від СТО визначається від будівлі, де проходить технологічний процес, до житлових та громадських будинків.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри будівлі, конструкцій, принципової схеми визначені на підставі передпроектних пропозицій наданих Інвестором розроблення детального плану до початку розроблення ДПТ, як передпроектні пропозиції можливої форми забудови земельної ділянки. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будинку повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови й робочими проектами з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

#### *Розміщення житлового фонду*

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла. Існуюча житлова забудова в межах розроблення детального плану території залишається на проектний період.

#### *Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних

об'єктів. Усі існуючі об'єкти, які знаходяться в межах розроблення детального плану території на проектний період зберігаються.

### *Розміщення виробничих об'єктів*

Даним детальним планом території пропонується ділянка №3 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та ділянка №4 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

### *Збереження традиційного середовища*

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

### **6. Обслуговування населення**

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного

обслуговування в межах комфортної доступності, та об'єктами періодичного обслуговування розташованими за межами пішохідної досяжності.

На ділянці №1 передбачається ділянка для діяльності органів і підрозділів ДСНС, на ділянці №4 передбачається розміщення автомийки самообслуговування, СТО та АЗС зумовлене суспільною потребою в об'єктах дорожнього сервісу мешканців населеного пункту. Окрім цього планується також кафе.

Усі ці проєктовані об'єкти матимуть позитивний вплив на забезпечення кращого рівня обслуговування населення.

### **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

#### *Організація громадського транспорту*

В межах розроблення детального плану території не передбачається організація маршрутів громадського транспорту загального користування. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Ділянка проєктування розташована у сформованій дорожній мережі.

На ділянках опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи. Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію виробництва слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4,5 м.

Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Поперечний профіль автодоріг, які примикають становлять 30, 18, 15 та 8,5 м.

#### *Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Профілі заїздів та внутрішньо майданчикових проїздів, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» (див. Лист «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»).

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 метрів, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів. Також пропонується влаштування доріжок для суміщеного руху пішоходів та велосипедної їзди, шириною не менше 2.5 метра.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

### *Організація паркувального простору*

Проектом детального планування території передбачається 4 автостоянки. Розмірами одного паркомісця для легкових автомобілів 2,5 м x 6,0 м, в тому числі для транспорту осіб з інвалідністю, розмірами 3,5 м x 6,0 м. При цьому передбачається виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

Також на ділянка №3 та №4 передбачається 2 автостоянки для вантажних автомобілів.

## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами. Інженерні мережі слід прокладати переважно у межах поперечних профілів вулиць і доріг: під тротуарами і розділювальними смугами- інженерні мережі в колекторах, каналах або тунелях; у межах розділювальних смуг – теплові мережі, водопровідні, газопровід та каналізацію.

При реконструкції проїзної частини вулиць і доріг з улаштуванням дорожніх покриттів, під якими розміщені підземні інженерні мережі, слід передбачати перенесення цих мереж на розділювальні смуги і під тротуари. Допускається під проїзними частинами вулиць збереження існуючих та прокладання у каналах і тунелях нових мереж. У межах існуючих вулиць, ще не мають розділювальних смуг, допускається розміщення нових інженерних мереж під проїзною частиною за умови прокладання їх у тунелях або каналах. Допускається прокладання газопроводу під проїзною частиною вулиць за умови дотримання вимог ДБН В.2.5-20.

Підключення - до існуючих зовнішніх мереж населеного пункту можливо лише згідно відповідних технічних умов (дозволів).

### *Водопостачання та водовідведення*

Усі потреби у водопостачанні проєктованих об'єктів та персоналу забезпечуватимуться за рахунок привозної води. На наступних стадіях водопостачання передбачається від проєктованих мереж села Муроване. Після виконання інженерно-геологічних робіт та отримання відповідних висновків, буде можливим влаштування мережі водопостачання від проєктованої свердловини на ділянках.

Для водовідведення проєктованої земельної ділянки на першу чергу пропонується розміщення проєктованих локальних очисних споруд на земельній ділянці (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, ДОДАТОК И.3, розміри СЗЗ складає 15 метрів

при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тим.м3/добу). На проектний період, після реалізації проекрованої каналізаційної мережі населеного пункту, об'єкти будуть підключені до самопливної мережі комунальної каналізації до очисних споруд с. Муроване.

Підключення можливе відповідно окремо отриманих ТУ.

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання проектного пожежного депо.

Робочим проектом необхідно передбачити розміщення на території очисних споруд та оборотну систему водопостачання. Стічні води від миття машин, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини, перед спуском в каналізаційну мережу очищаються в очисних спорудах. До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту. Очищення стічних вод на автомийці це, боротьба з такими забрудненнями як ПАР (поверхнево-активні речовини), та очищення від нафтопродуктів. ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів) — це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищення транспортних засобів від пилу, забруднень та інше.

Забруднені води після миття автотранспорту (починаючи від стадії механічного очищення і відстоювання стічних вод) збираються для подальшого очищення на локальних очисних спорудах. Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у закриту внутрішньо майданчикову систему господарсько-побутової каналізації, та їх очистки на запроектованих локальних очисних спорудах. Очищені стоки передбачається зберігати в герметичній ємкості, з повторним використанням. Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування. Робочий проект повинен бути розробляється на підставі завдання на проектування. Не допускається скидання господарсько-побутових стічних вод в підземні горизонти через можливі існуючі свердловини у існуючі вигрібні ями (за наявності), прямий скид до водного



об'єкту, а також забороняється проведення земляних робіт з руйнуванням захисного шару над водоносним горизонтом. Улаштування вигрібної ями – заборонено.

#### *Електропостачання*

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб. Розподілення електроенергії від проектної трансформаторної підстанції до проєктованих будівель прийнято по проєктованих повітряних лініях високої напруги 10 кВ.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Заходи щодо енергозбереження. Будівлі на території проєктування підлягають оснащенню системою заземлення відповідно до окремих робочих проєктів, а також встановлення системи блискавкозахисту. На перспективу можливо передбачити встановлення дахової сонячної електростанції для власних потреб. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам державних норм. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування.

#### *Газопостачання*

Проєктом детального плану території газопостачання даного проєктованого об'єкту не передбачається.

#### *Теплопостачання*

Проєктом детального плану території теплопостачання даного проєктованого об'єкту не передбачається.

#### *Телекомунікаційні мережі та об'єкти*

Проєктом детального плану території кабелі зв'язку даного проєктованого об'єкту не передбачається.

### **9. Інженерна підготовка та благоустрій території**

#### *Інженерна підготовка і захист території*

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:1000.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

Проектними пропозиціями висвітлена умовно-принципова схема інженерної підготовки та інженерного захисту території ДПТ, як можливий варіант відводу поверхневих вод з території проектної ділянки. Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Якщо це є можливим, рослинний шар ґрунтів при підготовці підвищення території треба зняти та забезпечити його зберігання для подальшої рекультиватії.

*Благоустрій території*

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

### *Використання підземного простору*

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

### *Поводження з відходами*

Вивезення твердих побутових відходів з проєктованих ділянок відбуватиметься згідно укладених договорів з ліцензованими організаціями на наступних стадія проєктування.

Зокрема, для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м<sup>3</sup>.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення вивезу відходів, що утворюються.

### **10. Землеустрій та землекористування**

#### *Землевпорядні заходи перспективного використання земель*

##### **Земельна ділянка №1**

##### **Кадастровий номер - відсутній**

Місце розташування земельної ділянки: с. Муроване по вул. Глухівська 3В Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Белзька міська рада.

Площа: 0,4745 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 200 Землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

##### **Земельна ділянка №2**

##### **Кадастровий номер - відсутній**

Місце розташування земельної ділянки: с. Муроване по вул. Глухівська 3В Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Белзька міська рада.

Площа: 0,6562 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств; 006.04 Ставки.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,0277 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0090 га, 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2676 га.

### **Земельна ділянка №3**

#### **Кадастровий номер - відсутній**

Місце розташування земельної ділянки: с. Муроване по вул. Глухівська 3В Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Белзька міська рада.

Площа: 1,9255 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1945 га.

#### **Земельна ділянка №4**

#### **Кадастровий номер - відсутній**

Місце розташування земельної ділянки: с. Муроване по вул. Глухівська 3В Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Белзька міська рада.

Площа: 1,0000 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,0227 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0714 га.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

#### *Формування земельних ділянок*

За результатами розроблення детального плану території, передбачається формування чотирьох земельних ділянок шляхом реєстрації в ДЗК.

#### *Реєстрація земельних ділянок*

Земельні ділянки, на які розробляється ДПТ, не зареєстровані в ДЗК.

### **11. План реалізації містобудівної документації**

#### *Перелік проектних рішень містобудівної документації*

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для обслуговування нежитлової будівлі в с. Муроване по вул. Глухівська, 3в, Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

#### *На короткостроковий період:*

- Розробка детального плану території з встановленням параметрів забудови та інженерних мереж.

#### *На середньостроковий період та довгострокову перспективу:*

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проектованої земельної ділянки;

- визначення місць для будівництва нових громадських, виробничих та нежитлових приміщень;

- облаштування автомобільної парковки;

- розробка концепції розвитку інфраструктури.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості

відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».



Таблиця 2.5

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо- строкового періоду (6- 10 років)	Довгостро- кова перспектива (понад 10 років)	
1	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	Земельні ділянки громадської забудови	Будівництво пожежного депо з вбудованою стоянкою-гаражем та об'єктів інженерної інфраструктури	Площа проєктованої земельної ділянки– 0,4745 га.: -забудови – 0,0897га; - мощення – 0,2659 га; - озеленення – 0,1189 га.	1) необхідність розташування на території громади нових об'єктів громадської інфраструктури; 2) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;	+	+	+	- Виготовлення та затвердження землевпорядної документації щодо зміни цільового призначення земельної ділянки; - Підготовка проектної документації. Для будівництва нових об'єктів громадської забудови.
2	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Впорядкування території	Площа проєктованої земельної ділянки– 0,6562 га.: - мощення – 0,0920 га; - водного полотна – 0,1461 га; - озеленення – 0,4104га.	1) Впорядкування та благоустрій території;	+	+	+	- Виготовлення та затвердження землевпорядної документації щодо зміни цільового призначення земельної ділянки;

3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості	Будівництво виробничо-складських та громадських приміщень та об'єктів інженерної інфраструктури	Площа проєктованої земельної ділянки – 1,9255 га.: - забудови – 0,5398га; - мощення – 1,0223 га; - озеленення – 0,3634 га.	1) необхідність розташування на території громади нових об'єктів виробничої інфраструктури; 2) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань; 3) забезпечення розвитку малого та середнього бізнесу.	+	+	+	- Виготовлення та затвердження землевпорядної документації щодо зміни цільового призначення земельної ділянки; - Підготовка проектної документації. Для будівництва нових виробничих об'єктів.
4	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	Землі транспортної інфраструктури	Будівництво об'єктів дорожнього сервісу, АЗС, мийки, громадських приміщень та об'єктів інженерної інфраструктури	Площа проєктованої земельної ділянки – 1,0000 га.: - забудови – 0,1591га; - мощення – 0,7999 га; - озеленення – 0,0410 га.	1) необхідність розташування на території громади нових об'єктів транспортної інфраструктури; 2) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань; 3) забезпечення розвитку малого та середнього бізнесу.	+	+	+	- Виготовлення та затвердження землевпорядної документації щодо зміни цільового призначення земельної ділянки; - Підготовка проектної документації. Для будівництва нових об'єктів транспортної.

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення  
детального плану*

Комплексний план на територію Белзької міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Генеральний план с. Муроване Львівської області розроблений у 2018 році, ТзОВ ПО «УкрЗахідУрбанізація».

*Перелік відповідності містобудівної документації*

Оскільки містобудівна документація на проектовану земельну ділянку та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

*Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування*

Враховано положення Стратегії розвитку Белзької територіальної громади на період до 2027 року.

*Перелік врахованих матеріалів*

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

- Рішення Белзької міської ради №301 від 13.10.2021 р. "Про розроблення детального плану території в с. Муроване по вул. Глухівська, 3в, Львівської області";
- Генеральний план с. Муроване;
- Стратегію розвитку Белзької територіальної громади на період до 2027 року;
- Інші вихідні дані для проектування наданні замовником.

ТзОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІЯ

# ДОДАТКИ



УКРАЇНА  
БЕЛЗЬКА МІСЬКА РАДА  
Львівської області  
XI позачергова сесія VIII скликання  
РІШЕННЯ

Від 13 жовтня 2021 року

м.Белз

№301

**Про розроблення детального  
плану території в с. Муроване  
по вул.Глухівська,3в, Львівської області**

Відповідно до положень Земельного кодексу України, ст.ст. 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. директора ТзОВ «ТЕБЕТ» Пацули В.А. на розробку детального плану території в с. Муроване по вул. Глухівська,3в, Львівської області, Белзька міська рада,-

**ВИРІШИЛА :**

1. Надати ТзОВ «ТЕБЕТ» дозвіл на розроблення детального плану території відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів і правил для обслуговування нежитлової будівлі в с.Муроване по вул.Глухівська,3в, Львівської області.
2. Розроблений та погоджений у встановленому порядку проект детального плану території з результатами громадського обговорення подати для розгляду та затвердження на черговою сесією міської ради.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування , архітектури та земельних відносин.

Міський голова



Оксана БЕРЕЗА





**БЕЛЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
XXX чергова сесія VIII скликання  
**РІШЕННЯ**

Від 19 травня 2023 року

м.Белз

№ 961

**Про затвердження містобудівної документації  
«Генеральний план с. Муроване  
Червоноградського (колишнього  
Сокальського району) Львівської області»**

Керуючись вимогами Земельного Кодексу України, ст.17 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва житлового-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», керуючись ст.. ст..26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування» Белзька міська рада Львівської області, –

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити генеральний план с. Муроване Червоноградського (колишнього Сокальського району) Львівської області.
2. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Белзької міської ради.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова



**Оксана БЕРЕЗА**

ДОГОВІР  
КУПЛІ - ПРОДАЖУ

1/2 (ОДНІЄЇ ДРУГОЇ) ІДЕАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ  
Місто Сокаль, Львівська область, Україна  
двадцять шостого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

громадянин України – **Чугуряну Петро Георгійович**, 11 лютого 1964 року народження, який народився в селі Думбровица, Лазовського району, Молдова, (надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**) (паспорт серії КС 889684, виданий «22» лютого 2012 року Сокальським РВ ГУМВС України у Львівській області), реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2341708232, що зареєстрований за адресою: село Муроване, Сокальського району, Львівської області, Україна, перебуває у зареєстрованому шлюбі з «13» вересня 1985 року, - з однієї сторони та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕБЕТ»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України або податковий номер 41430154, місцезнаходження юридичної особи: 80050, Львівська область, Сокальський район, село Муроване, вулиця І.Франка, будинок, 7, (надалі - **ПОКУПЕЦЬ**) (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, видана 29.08.2017 року державним реєстратором Виконавчого комітету Червоноградської міської ради Львівської області Томак О.М., дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 03.07.2017 року, 1 408 102 0000 001978; Статут Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕБЕТ», затверджений протоколом загальних зборів Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕБЕТ», Протокол № 2 від 11.08.2017) зареєстрований 29.08.2017 року, Томак О.М. Державним реєстратором Виконавчого комітету Червоноградської міської ради Львівської області за номером запису: 14081050001001978, в особі директора **Пацули Василя Анатолійовича**, 28 квітня 1983 року народження, (паспорт серії КВ 608504, виданий «02» березня 2001 року Сокальським РВ УМВС України у Львівській області), реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3043307815, що зареєстрований за адресою: село Муроване, вулиця І.Франка, будинок 7, Сокальського району, Львівської області, Україна, який діє на підставі Статуту та Протоколу загальних зборів засновників (учасників) ТзОВ «ТЕБЕТ» № 1 від «30» червня 2017 року, - з другої сторони, та

надалі разом «Сторони», а кожен окремо «Сторона»,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, з вимогами чинного законодавства щодо виникнення права власності, а також з вимогами відповідних статей Податкового кодексу України, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Сокальського районного нотаріального округу Бойчук Наталії Іванівни (місто Сокаль, вулиця Шептицького, будинок 76, Львівської області, Україна) і до якого вони звернулися з власної ініціативи

## УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ** – **Чугуряну Петро Георгійович**, передає у власність (продає), а **ПОКУПЕЦЬ** приймає (купує) 1/2 (одну другу) ідеальну частину



ННТ 431282

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення





УКРАВТОДОР

**СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул.Володимира Великого,54, м. Львів, 79053,

тел.(0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33

E-mail [info\\_lviv@ukravtodor.gov.ua](mailto:info_lviv@ukravtodor.gov.ua) Код ЄДРПОУ 25253009

17.05.22 № 03-1391 /13-09

На № 38/Л-02-22

від 08.02.2022

**ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»**

79016, м. Львів, вул. Декарта, 17

[zahid-uzu@ukr.net](mailto:zahid-uzu@ukr.net)

На Ваше звернення 38/Л-02-22 від 08.02.2022р. щодо надання інформації ширини смуги відведення та червоних ліній автомобільної дороги, загального користування державного значення Т-14-04 Червоноград - Рава-Руська на території с.Муроване по вул.Глухівська, 3в, Львівської області (згідно наданої схеми), повідомляємо наступне.

Ширина смуги відводу автомобільної дороги визначаються відповідно до паспорту автомобільної дороги, враховуючи вимоги ст.9 Закону України «Про автомобільні дороги» де складовими автомобільної дороги у межах смуги відведення є: земельне полотно, проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; спорудження дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування; архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, містобудівної документації, а також, з врахуванням інших картографічних матеріалів. Також зазначаємо, якщо ділянка автомобільної дороги, яка проходить через населений пункт ширина смуги відведення приймається відповідно до червоних ліній генерального плану населеного пункту. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій. пунктом 10.7.6 передбачено: ширину вулиць і доріг (у червоних лініях) слід визначати з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглий території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень. Зазначаємо, згідно вимог п.5.25 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» - Автомобільні дороги загальної мережі I, II і III категорій слід проектувати в обхід населених пунктів згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II.



Будівництво. Відстань від бровки земляного полотна зазначених доріг необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садівницьких товариств, для доріг IV категорії - 50 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м. Згідно п.5.26, «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» - відстань від краю проїзної частини магістральних доріг до червоної лінії житлової забудови слід встановлювати з урахуванням забезпечення в житловій забудові нормативних рівнів шуму і забруднення атмосферного повітря, але не менше 50 м.

У зв'язку з тим, що ділянка автомобільної дороги Т-14-04 Червоноград - Рава-Руська, проходить через населений пункт ширина смуги відведення приймається відповідно до червоних ліній генерального плану населеного пункту. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій. пунктом 10.7.6 передбачено: ширину вулиць і доріг (у червоних лініях) слід визначати з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглий території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень.

Ширина смуги відведення автомобільної дороги Т-14-04 Червоноград - Рава-Руська, керуючись п.4.7 ДСТУ Б В.2.3-33-2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення, автомобільна дорога III категорії, приймати враховуючи насипи та виїмки відповідно ДСТУ Б В.2.3-33:2016 «Визначення меж смуг відведення», але не менше 30м (15м праворуч та 15м ліворуч від осі дороги).

При цьому інформуємо Вас, що вказана ширина смуги відведення автодороги є попередньою та буде коригуватися в подальшому відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку для обслуговування даної дороги.

Додатково інформуємо, що згідно ст.37 Закону України «Про автомобільні дороги» забороняється виконання робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг, без погодження органу державного управління автомобільними дорогами та попереднього погодження з відповідними підрозділами Національної поліції в порядку, передбаченому законодавством України.

**Заступник начальника**

**Руслан СТАНИЩУК**





**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК  
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких, 14, м.Львів, 79017, тел./факс (0322) 75 10 28, (0322) 99-92-77  
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbt@gmail.com, сайт: buvrzbt.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

14.03.2022 № 17/ 479

**ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»**  
79007, м. Львів, вул. Куліша, 25а/12

На Ваш лист від 17.02.2022 №74/К-02-22 щодо надання інформації для розробки детального плану території в с. Муроване по вул. Глухівська, 3в, Червоноградського району, Львівської області, БУВР Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє, що на запитуваній території розташована замкнена природня водойма.

**В.о. начальника управління**

**Роман ТУЦЬКИЙ**

Кравець, Андрухів 275 10 28

15909





**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

(підпис)

Христина ФАМУЛЯК

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова Белзької міської ради

(підпис)

Оксана БЕРЕЗА

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.



**ПОГОДЖЕНО**

Головний відділ архітектури та містобудування  
Виконавчого комітету  
Белзької міської ради

Максим БАЛАНСЬКИЙ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.



**ЗАВДАННЯ**

**на розроблення детального плану території для обслуговування нежитлової будівлі в с. Муроване по вул. Глухівська, 3в, Львівської області.**

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Белзької міської ради №301 від «13» жовтня 2021 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Белзької міської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія для розміщення та експлуатації нежитлових будівель. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 12,9 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	Рішення Белзької міської ради про розроблення детального плану території; - Генеральний план с. Муроване.

7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<i>Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.</i>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<i>Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.</i>
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою визначення площі земельних ділянок для розміщення та експлуатації нежитлових будівель..</i>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<i>Розташування на території громади нових об'єктів дорожнього, виробничого, комунального та рекреаційного господарства.</i>
11.	Графічні матеріали	<i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)</i>
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»</i>
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»</i>

15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Белзької міської ради

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник

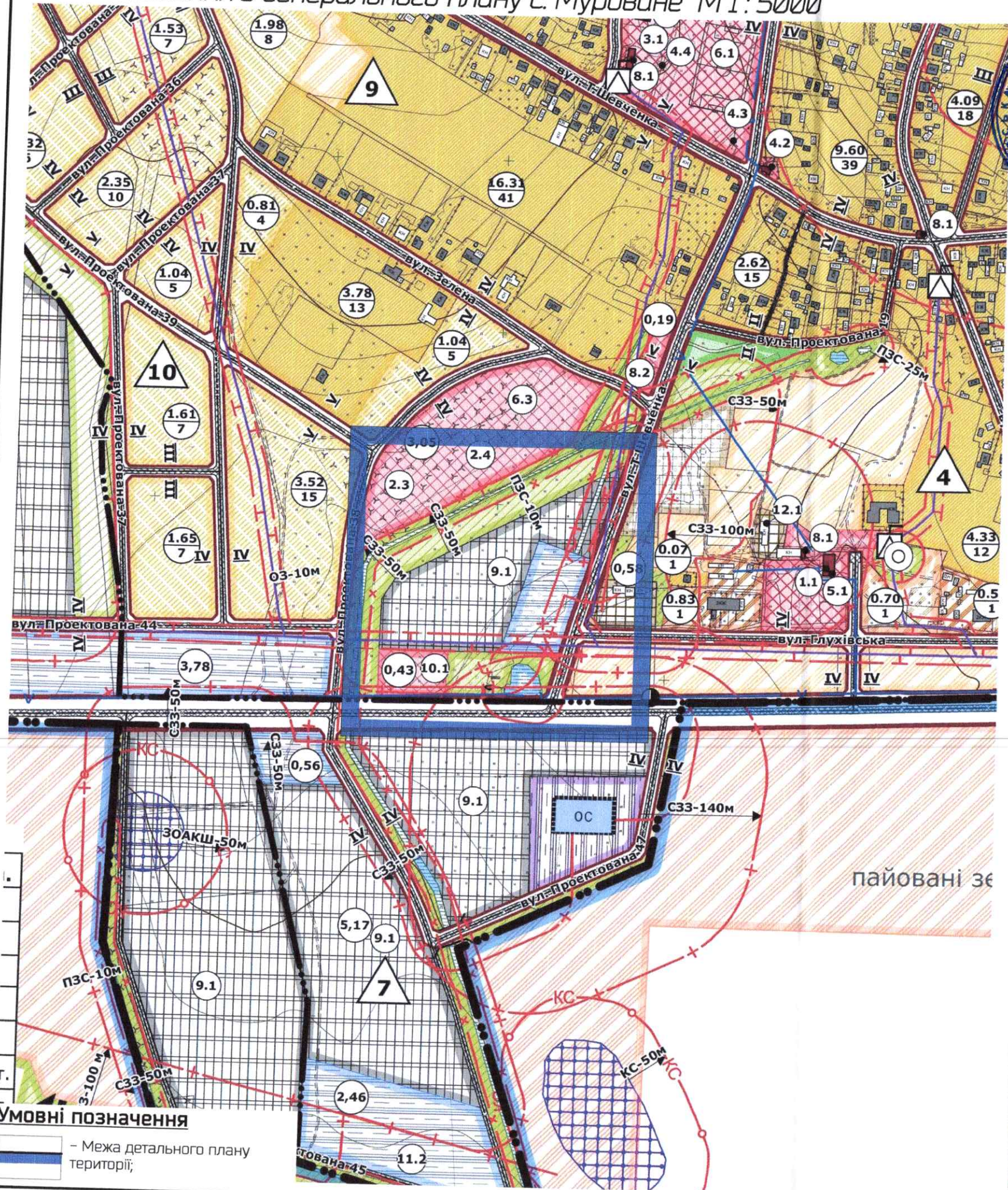


Марта ПИРОЖИК



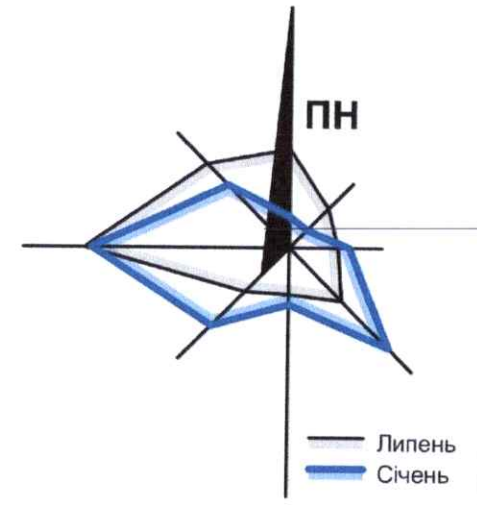
# Викопіювання з генерального плану с. Муроване М 1:5000

ПОГОДЖЕНО:  
 Начальник відділу архітектури та містобудування  
 Виконавчого комітету Белзької міської ради  
 М.О. Баланський  
 202\_р.



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існ.	Проект.	Найменування
		<b>Межі території</b>
		Межа населеного пункту с. Муроване
<b>Функціональні призначення території</b>		
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія громадської забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія особистих селянських господарств
		Територія сільськогосподарського товарного виробництва (пай)
		Територія сіножаті (снокосілля), пасовища
		Територія фермерського господарства
		Територія кладовища
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Територія виробнича
		Територія об'єктів обслуговування населеного пункту
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія історико-культурного призначення
		Територія транспортної інфраструктури
<b>Водний об'єкт</b>		
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Господарські будівлі
		Раніше запроєктовані житлові будівлі
<b>Вулично-дорожня мережа</b>		
		вулично-дорожня мережа
		Прокладі частини
		Червоні лінії
		Залізниця
		Міст, естакада, шляхопровід
<b>Інженерне обладнання території</b>		
		мережі та споруди тепло- та електропостачання
		ЛЕП
		Комплектна трансформаторна електростанція (КТП)
		Кабель зв'язку
		мережі та споруди водопостачання та водовідведення
		Водонапірна башта
		Окрема водозабірна свердловина
		Станція очищення стічних вод комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція
		мережі та споруди газопостачання
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
<b>Планувальні обмеження</b>		
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Охоронна зона об'єкта культурної та археологічної спадщини
		зона водоохоронних обмежень
		Прибережно-захисна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони



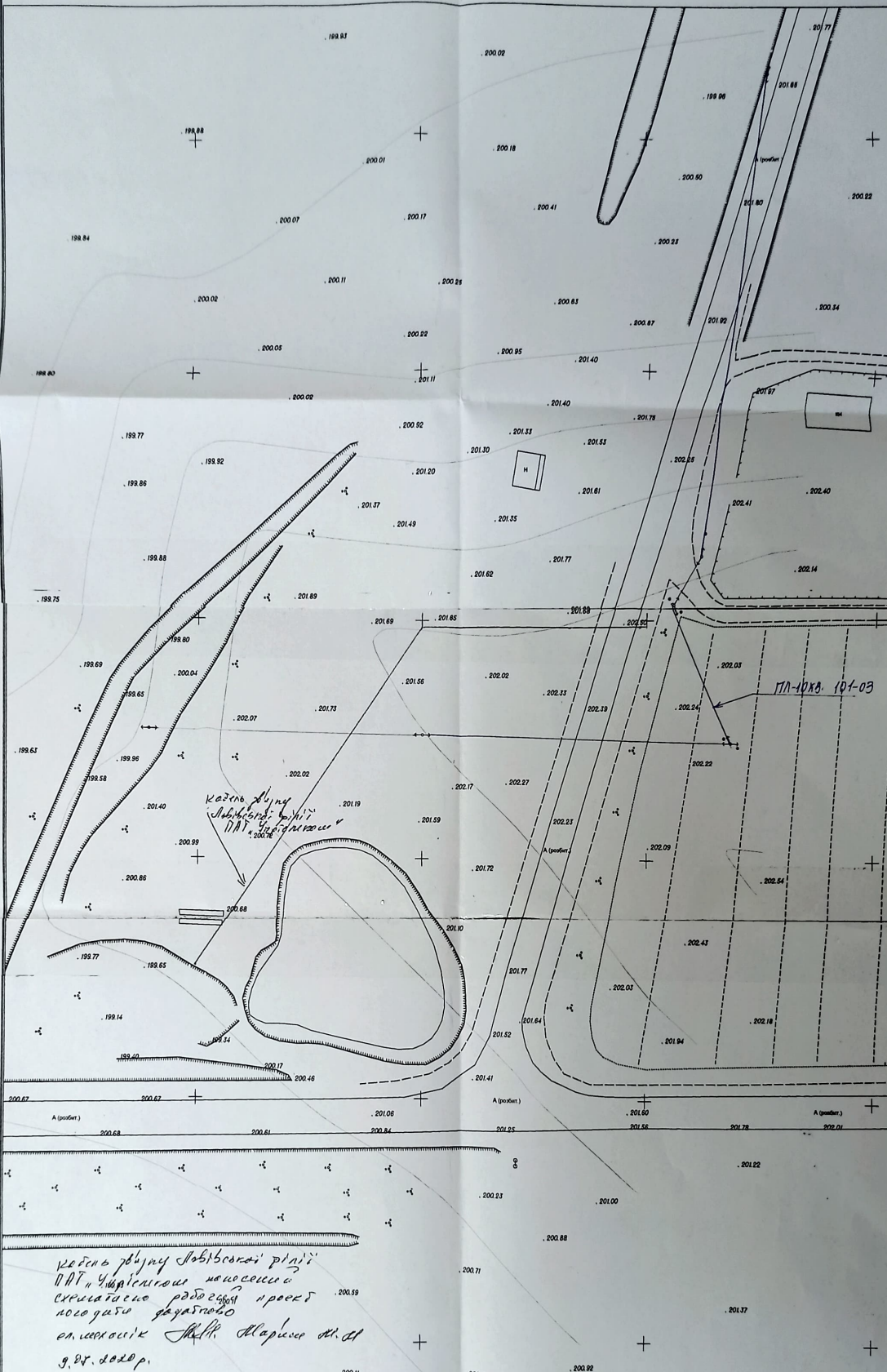
**Умовні позначення**  
 - Межа детального плану території;  
 - пайовані землі

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

Найменування	К-сть	Прим.
<b>1. Організації та установи управління</b>		
1.1 Сільська рада	1	існ.
<b>2. Установи освіти</b>		
2.1 ДДЗ	1	існ.
2.2 ЗОШ I ст.	1	існ.
2.3 ЗОШ I-III ст.	1	проект.
2.4 ДДЗ	1	проект.
<b>3. Установи культури та мистецтва</b>		
3.1 Народний дім	1	існ.
3.2 Бібліотека	1	існ.
<b>4. Культурні споруди, пам'ятники, парки</b>		
4.1 Церква Воздвиження Чесного Хреста УПЦ КП	1	існ.
4.2 Церква Воздвиження Чесного Хреста УГКЦ	1	існ.
4.3 Хрест скасування панщини	1	існ.
4.4 Пам'ятник Т. Шевченку	1	існ.
4.5 Каплиця с. Безуєво	1	існ.
4.6 Каплиця Джерело Панна	1	існ.
4.7 Дуб Спасителя-пам'ятка природи місцевого значення	1	існ.
<b>5. Установи охорони здоров'я</b>		
5.1 ФАП	1	існ.
5.2 Аптека	1	проект.
<b>6. Спортивні, фізкультурно-оздоровчі установи, майданчики для ігор дітей, рекреаційні комплекси</b>		
6.1 Стадіон	1	існ.
6.2 Спортивний майданчик	1	проект.
6.3 Стадіон з спортивним майданчиком	1	проект.
<b>7. Кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, офіси</b>		
<b>8. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування</b>		
8.1 Магазин	5	існ.
8.2 Магазин	1	проект.
8.3 Кафе	1	проект.
<b>9. Промислові підприємства, склади, бази</b>		
9.1 Виробничі території II-V класу шкідливості	6	проект.
<b>10. Комунально-господарські підприємства</b>		
10.1 Пожежне депо	1	проект.
<b>11. Об'єкти транспорту</b>		
11.1 АЗС	1	проект.
11.2 Територія для обслуговування залізничної станції с. Муроване	1	проект.
<b>12. Території підприємств сільськогосподарського призначення</b>		
12.1 Млин	1	існ.
12.2 ВП "Шахта" "Степова" ДП "Львіввугілля"	1	існ.



Топографічна зйомка земельної ділянки



Кабельна ділянка  
Львівська р-н  
ПРАТ "Львівобленерго"

ПЛ-10хв 107-03

Кабельну ділянку Львівської р-ни  
ПРАТ "Львівобленерго" необхідно  
схематично розробити проект  
погодити фахівцями  
енергетики Ш.М. Кашуба Ш.М.  
9.04.2020р.

ПОГОДЖЕНО:  
Голова Мурованської сільської ради *[Signature]* І.Василишин



Північний РЕМ, ПРАТ "Львівобленерго"  
Служба з питань енергетики  
Служба з питань енергетики  
Служба з питань енергетики



Червоноградське відділення АТ "Львівгаз"  
Начальник Сокальського ЦЕХ №19 ЛО ПАТ "Укртелеком" В.Біль



Директор	Черній М.М.	Голова земельної ділянки в Мурованському р-ні, Львівської обл.
Секретар	Романюк П.Л.	Масштаб 1:500
Перевіряв	Черній М.М.	ПП "Рокос" 2020р.



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ  
“ЧЕРВОНОГРАДСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”

код за ЄДРПОУ 03348652; тел.(03249) 3-81-76; факс (03249) 4-62-53, e-mail:yurustbti@ukr.net

Інвентаризаційна справа № 22228

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**  
на нежитлову будівлю заправки

Вулиця (провулок, площа) Глухівська, № 3 "в",  
місто (селище, село) Муроване,  
район Сокальський,  
область Львівська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові  
фізичної особи або найменування юридичної особи)

Чугуряну Петро Георгійович

Паспорт виготовлено станом на

"15" березня 2019 року

Керівник суб'єкта господарювання

  
(підпис)

Ярчубога У.М.  
(П. І. Б.)

Виконав

  
(підпис)

Серес Г.У. АЕ №001176 Вд 18.01.2013г. РН1065  
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив

  
(підпис)

Серес Г.У. АЕ №001176 Вд 18.01.2013г. РН1065  
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) Глухівська, № 3 "в".  
місто (селище, село) Муроване,  
район Сокальський, область Львівська

Масштаб 1: 500

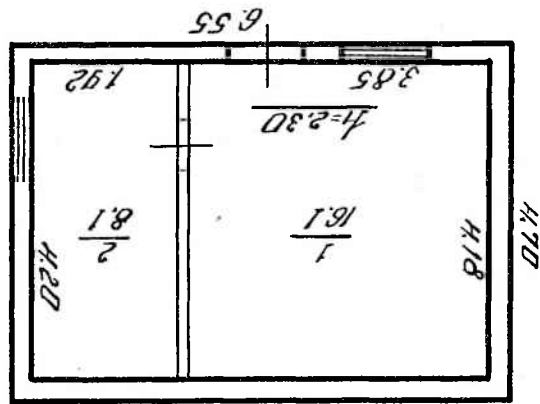
A-1

вчл. Глухівська №3-в\*

## ЕКСПЛІКАЦІЯ до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> ), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
A1	Нежитлова будівля заправка			30,8			

Гитили-гезраит



1 нодеpx

## ПЛАН

нежитлової будівлі заправки , літера "A1"  
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Глухівська , № 3 "в",  
місто (селище, село) Муроване,  
район Сокальський,  
область Львівська

Масштаб 1: 100



**ХАРАКТЕРИСТИКА  
нежитлової будівлі заправки**

Літ ера	Назва будівель та споруд	Рік спору д- женн я/ рекон - струк ції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання								Висо та забу дови (м)	Площа основи (забу- дови) (кв. м)	Об'єм  (куб. м)
			фунда- мент	стіни	пок- рівля	перек- риття	під- лога	схо- - ди	елект - рика	вод о- про від	кана лі- зація	газо - про від	ліфт	смі тте - про від	вид опа - лен ня				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A1	Нежитлова будівля заправка	1980	стрічков ий бетонний	цегляні	азбесто цемент ні хвиляст і листи	дерев"яне	цемент на стяжка по бетонні й основі	-	+	-	-	-	-	-	-	2,3	30,8	71	

Склав: Аряміна Т.Б.  
" 15 " березня 2019 року

ТзОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

## ТОМ II

# ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2016

2016

2016

# ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХОДУ

## Вступ

Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблено з метою забезпечення безпеки населення та територій від можливих надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

Розділ включає перелік інженерно-технічних заходів цивільного захисту, організаційні заходи щодо попередження та локалізації надзвичайних ситуацій, евакуації людей та матеріальних цінностей, забезпечення життєдіяльності населення в умовах надзвичайної ситуації та рішення для попередження можливих надзвичайних ситуацій.

Окрім того, при розробці Розділу ІТЗ враховані природно-кліматичні умови, геологічна будова, геоморфологія, геодинаміка та геоекологія детального плану території.

Метою розділу ІТЗ ЦЗ є визначення комплексу заходів, спрямованих на забезпечення безпеки території та населення в умовах надзвичайних ситуацій різного характеру. Завданням розділу є розроблення конструктивних, технологічних, організаційних та інших рішень, що забезпечують запобігання, локалізацію та ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій.

Щоб забезпечити комплексну безпеку об'єкта розділ ІТЗ ЦЗ узгоджений з іншими розділами проектної документації та не суперечить їм.

Таким чином, розділ ІТЗ ЦЗ у складі детального плану території «Детальний план території для обслуговування нежитлової будівлі в с. Муроване по вул. Глухівська, 3в, Львівської області» містить комплекс заходів, що забезпечують безпеку ДПТ та населення, запобігають виникненню надзвичайних ситуацій та мінімізують їх наслідки.

Розділ відповідає вимогам законодавства та нормативних актів, враховує специфіку ДПТ та його розташування.

Цей розділ є обов'язковим для виконання, а забезпечення безпеки й захисту людей, майна і навколишнього середовища є пріоритетним завданням даного розділу.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

### **Вихідні дані і вимоги для розробки ІТЗ ЦЗ**

Розділ ІТЗ ЦЗ детального плану території розроблений на підставі завдання та виконаний з врахуванням вихідних даних, відповідно до:

- Кодексу цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації» Перша та Друга частина;
- ДБН В. 1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»;
- НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Наказу МВС № 1000 від 29.11.2019 року зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 квітня 2020 р. за N 440/34723 «Про затвердження Методики



прогнозування наслідків вилливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на хімічно небезпечних об'єктах і транспорті».

Вихідні дані та вимоги на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ входять до складу інших вихідних даних згідно з пунктом 2 додатку А ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014 № 163.

### **Характеристика території**

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується у межах села Муроване Белзької територіальної громади Червоноградського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Белз.

Із півночі та заходу територія Белзької міської громади межує із Державним кордоном України, із півдня – з Рава-Руською територіальною громадою та Великомоствівською територіальною громадою Львівської області, із сходу – з Червоноградською територіальною громадою та Сокальською територіальною громадою.

Територія проекрованої земельної ділянки знаходиться за 80 км на південь від обласного центру міста Львів та за 8 км до адміністративного центру територіальної громади м. Белз. Розпорядником територій, на яких передбачається розроблення детального плану території є Белзька міська рада. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Територія опрацювання детальним планом становить 12,8996 га. В межах розроблення детального плану території передбачається земельні ділянки для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, земельна ділянка загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Територія опрацювання межує з землями – 01.03 для ведення особистого селянського господарства.

У східному напрямку території опрацювання розташовуються вулиця Т. Шевченка, в південному напрямку розташовується автомобільна дорога, загального користування державного значення Т-14-04 Червоноград - Рава-Руська.

Згідно з Кодексом цивільного захисту України, населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту.

Групи цивільного захисту — це класифікація територій та населених пунктів за ступенем їх небезпеки в разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

Територія ДПТ «Детальний план території для обслуговування нежитлової будівлі в с. Муроване по вул. Глухівська, 3в, Львівської області» розташована на території с. Муроване, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 березня 2010 р. № 227 дск «Про затвердження Порядку віднесення об'єктів національної економіки до категорій з цивільної оборони (цивільного захисту)», не віднесено до групи з цивільного захисту.

На відстані 28 км від ДПТ, розташований об'єкт віднесений до категорії цивільного захисту як «Особливо важливий». Міста віднесені до групи цивільного захисту, що матимуть вплив на територію на яку розробляється детальний план - відсутні.

Територія ДПТ, згідно з ДБН В.1.2-4:2019 (ДСК) потрапляє до зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

На відстані 1300 м від території проєктування проходить залізнична колія, яка відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів із трьома зонами можливого хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором. Територія проєктування потрапляє в I (2,5 км до ХНО) зону впливу можливого хімічного забруднення від хімічно небезпечних об'єктів.

За даними ДП «Західукргеологія» ДПТ у зони підтоплень, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти та об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту - відсутні.

Електросирени та гучномовці на проєктованій території - не обліковуються.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проєктованої забудови;
- проєктовані пожежні гідранти;
- проєктований гучномовець;
- проєктована сирена;
- збірний евакуаційний пункт;
- захисні споруди цивільного захисту;
- напрямки евакуації людей.

### **Оповіщення людей**

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вчасно вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення працюючого персоналу та відвідувачів здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та одним гучномовцем (радіус дії 200 м), який передбачається встановити на виробничо-складській будівлі. Радіус дії гучномовця і сирени перекриває проєктовану ділянку повністю.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість та місця розміщення електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення може змінюватись.

Місце розміщення сирени і гучномовця показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

### **Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру**

Основним способом захисту населення від вражаючих чинників надзвичайних ситуацій є укриття його у захисних спорудах цивільного захисту.

До захисних споруд цивільного захисту належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ) та споруди подвійного призначення з відповідними захисними властивостями.

На сьогодні вимоги щодо створення, утримання, експлуатації та ведення обліку захисних споруд цивільного захисту встановлено:

- Кодексом цивільного захисту України (далі — Кодекс);
- «Порядком створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 (далі — Порядок);
- Наказом МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30 липня 2018 р. № 879/32331 (далі — Вимоги);
- ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Створення фонду захисних споруд може здійснюватися шляхом:

- проектування та будівництва захисних споруд та споруд подвійного призначення (реалізації положень розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту проектної та містобудівної документації відповідного рівня);
- під час будівництва об'єктів (нового будівництва, проведення реконструкції або капітального ремонту);
- взяття на облік як споруд подвійного призначення об'єктів іншого призначення, зокрема підземних і наземних будівель і споруд або їх частин.

На території на яку розробляється детальний план та у радіусі збору (до 500 метрів) захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

У відповідності до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного радіоактивного забруднення, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім таких споруд, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Для вирішення питань щодо укриття у спорудах подвійного призначення центральні органи виконавчої влади, інші органи державної влади, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Беручи до уваги небезпечні зони, до яких потрапляє територія, захисні споруди цивільного захисту необхідно передбачати групи П-5, та повинні забезпечувати захист населення та працівників від небезпечних чинників надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період, а саме від зовнішнього іонізуючого випромінювання та мати ступінь послаблення проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями з коефіцієнтом захисту  $K_3=200$ ,  $\Delta P_{ex} = 100$  кПа.

Місце влаштування захисної споруди (ПРУ, споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ) визначиться на нижчих стадіях проектування (проектній документації на будівництво об'єктів).

Захисні споруди повинна приводитись в готовність в термін, що не перевищує 24 (12) годин, окрім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" та ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту". Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету

Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту” та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 “Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту”.

Утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням здійснюється їх власниками, користувачами, юридичними особами, на балансі яких вони перебувають, за рахунок власних коштів.

### **Евакуація працюючого персоналу**

Евакуація — організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення (ст. 1 «Кодексу цивільного захисту України»).

Евакуація проводиться на державному, регіональному, місцевому або об'єктовому рівні.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Рішення про проведення евакуації приймають:

- на державному рівні - Кабінет Міністрів України;
- на регіональному рівні - Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації;
- на місцевому рівні - районні, районні у містах Києві чи Севастополі державні адміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування;
- на об'єктовому рівні - керівники суб'єктів господарювання.

У разі виникнення радіаційних аварій рішення про евакуацію населення, яке може потрапити або потрапило до зони радіоактивного забруднення, приймається місцевими державними адміністраціями на підставі інформації суб'єктів

господарювання, які експлуатують ядерні установки, про випадки порушень у їх роботі та прогнозоване дозове навантаження на населення.

У невідкладних випадках керівник робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації, а в разі його відсутності - керівник аварійно-рятувальної служби, який першим прибув у зону надзвичайної ситуації, може прийняти рішення про проведення екстреної евакуації населення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження.

Обов'язкова евакуація населення завчасно планується та проводиться у разі виникнення загрози:

- аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- катастрофічного затоплення місцевості;
- масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій, які визначаються Генеральним штабом Збройних Сил України на особливий період, у безпечні райони);
- надзвичайних ситуацій на арсеналах, базах (складах) озброєння, ракет, боєприпасів і компонентів ракетного палива, інших вибухопожежонебезпечних об'єктах Збройних Сил України та/або військових формувань, створених відповідно до законів України, а також суб'єктів господарювання, які використовують у своїй діяльності вибухопожежонебезпечні об'єкти.

Загальна евакуація проводиться для всіх категорій населення із зон:

- можливого радіоактивного та хімічного забруднення;
- катастрофічного затоплення місцевості з чотиригодинним добіганням проривної хвилі при руйнуванні гідротехнічних споруд;
- можливого ураження в разі виникнення надзвичайних ситуацій на арсеналах, базах (складах) озброєння, ракет, боєприпасів і компонентів ракетного палива, інших вибухопожежонебезпечних об'єктах Збройних Сил України та/або військових формувань, створених відповідно до законів України, а також суб'єктів господарювання, які використовують у своїй діяльності вибухопожежонебезпечні об'єкти.

Часткова евакуація проводиться для вивезення категорій населення, які за віком чи станом здоров'я у разі виникнення надзвичайної ситуації не здатні самотійно вжити заходів щодо збереження свого життя або здоров'я, а також осіб, які відповідно до законодавства доглядають (обслуговують) таких осіб. Часткова евакуація може проводитися також для інших категорій населення за рішенням органів і посадових осіб, зазначених у частині четвертій цієї статті.

Проведення евакуації забезпечується шляхом:

- 1) утворення регіональних, місцевих та об'єктових органів з евакуації;
- 2) планування евакуації;
- 3) визначення безпечних районів, придатних для розміщення евакуйованого населення та майна;
- 4) організації оповіщення керівників суб'єктів господарювання і населення про початок евакуації;
- 5) організації управління евакуацією;
- 6) життєзабезпечення евакуйованого населення в місцях їх безпечного розміщення;
- 7) навчання населення діям під час проведення евакуації.

За рішенням органів, для виведення чи вивезення основної частини населення із зони надзвичайної ситуації, районів можливих бойових дій залучаються у порядку, встановленому законом, транспортні засоби суб'єктів господарювання, а в разі безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - усі наявні транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Кількість, види та типи транспортних засобів, що планується залучити під час евакуації населення із зони надзвичайної ситуації, районів можливих бойових дій, визначаються органом, який прийняв рішення про залучення транспортних засобів.

Евакуація матеріальних і культурних цінностей проводиться у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій, які можуть заподіяти їм шкоду, за наявності часу на її проведення.

Перелік, обсяг матеріальних і культурних цінностей та черговість проведення їх евакуації визначаються органами державної влади, суб'єктами господарювання,



у віданні або власності яких перебувають зазначені цінності, та враховуються під час планування заходів з евакуації.

Відповідно до п. 20 постанови КМУ №841 від 30.10.2013 року «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру» під час проведення евакуації та гасіння пожежі необхідно з урахуванням обстановки, що склалася, визначити найбезпечніші евакуаційні шляхи та виходи до безпечної зони у найкоротший термін; ліквідувати умови, які сприяють виникненню паніки.

Евакуація працюючого персоналу та відвідувачів здійснюється в збірний евакуаційний пункт, який розташований на автостоянці легкового транспорту.

#### **Протипожежні заходи**

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати від запроектованих 2-х пожежних гідрантів  $D=100$  мм.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

#### **Захист відвідувачів та працюючого персоналу при хімічному забрудненні території**

Територія детального плану потрапляє в I зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до “Методики прогнозування наслідків вилу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова а з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

#### **Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території**

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V}$$

де  $X$  - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

$V$  - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{1,3}{5} = 0,26 \text{ год}$$

де 1.3 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 0.26 год.

## **Визначення кількості працівників та відвідувачів, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення**

В зону можливого хімічного забруднення потрапляють всі працівники та відвідувачі, які на момент підходу хмари будуть перебувати на території ДПТ.

### **Світломаскування**

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

## **Висновок**

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між будівлями, нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавки захисту, захисних споруд цивільного захисту тощо.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.