

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
Дідик Ігор Євгенович

Кваліфікаційний сертифікат відповідного виконавця окремих видів робіт (послуг)
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №001436 від 29.04.2013 р.

Замовник: Белзька міська рада
Об'єкт: №10-2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
зміни цільового призначення частини земельної
ділянки для індивідуального дачного будівництва
за межами населеного пункту с.Низи Белзької
міської ради Львівської області

ФОП

ГАП



І.Дідик

І.Дідик

Склад проекту

I. Текстові матеріали

1. Пояснювальна записка .

II. Графічні матеріали -11 аркушів.

III. Додатки (документи, вихідні дані).

Зміст пояснювальної записки:

I. Комплексна оцінка території

- 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 1.2. Землеустрій та землекористування
 - *сучасне використання земель*
- 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*
- 1.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *розміщення житлового фонду*
 - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
 - *розміщення виробничих об'єктів*
 - *збереження традиційного середовища*
- 1.6. Обслуговування населення
- 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *транспортні зв'язки та транспортний попит*
 - *організація зовнішнього транспортного сполучення*
 - *дорожньо-транспортна інфраструктура*
 - *організація громадського транспорту*
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
- 1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*
 - *трубопровідний транспорт*
 - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
- 1.9. Підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка та захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*

II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

III. Обґрунтування проектних рішень

- 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
 - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*
- 3.4. Функціональне зонування території детального планування
- 3.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *розміщення житлового фонду*
 - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
 - *розміщення виробничих об'єктів*

- збереження традиційного середовища
- 3.6. Обслуговування населення
- 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - дорожньо-транспортна інфраструктура
 - організація громадського транспорту
 - організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
 - організація паркувального простору
- 3.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - водопостачання та водовідведення
 - пожежогасіння
 - електропостачання
 - газопостачання
 - теплопостачання
 - трубопровідний транспорт
 - телекомунікаційні мережі та об'єкти
- 3.9. Інженерна підготовка та благоустрій територій
 - інженерна підготовка і захист території
 - благоустрій території
 - використання підземного простору
 - поводження з відходами
- 3.10. Землеустрій та землекористування
 - землевпорядні заходи перспективного використання земель
 - формування земельних ділянок
 - реєстрація земельних ділянок
- 3.11. План реалізації містобудівної документації
 - перелік проектних рішень містобудівної документації
 - перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
 - перелік відповідності містобудівної документації
 - перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
 - перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
 - перелік врахованих матеріалів
- 4. Основні проектні показники детального плану території (Додаток 1).
- 5. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Склад графічних матеріалів:

Містобудівна частина

1. Схема розташування території детального плану у системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000;
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100
4. План функціонального зонування території М 1:500;
5. Схема інженерного забезпечення території М 1:500;
6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500
7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500;
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500;

Землевпорядна частина

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500;
10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:500;
11. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500;

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована на території Белзької територіальної громади за межами населених пунктів між с.Низи та м.Белз. З північно-східної сторони територія планування обмежена автомобільною дорогою місцевого значення Белз-Великі Мости, з північно-західної– прибережною захисною смугою р.Солокія, з південної – землями запасу Белзької міської ради. Зі східної сторони територія планування обмежена приватизованою ділянкою сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 4624880900:15:000:0300).

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих в межах території детального планування та за її межами– відсутні.

Згідно історико-архітектурного опорного плану м.Белз дана територія детального планування входить в межі археологічного культурного шару та історичного ареалу міста і визначена як територія пам'ятки археології національного значення.

Об'єктів спеціального призначення на території детального планування немає.

Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розміщена за межами неселеного пункту в південно-східному напрямку від м.Белз до с.Низи, вздовж автомобільної дороги місцевого значення Белз-Великі Мости .

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

В межах території детального планування розташована земельна ділянка площею 0,9 га, яка належить на правах приватної власності Нагаю Михайлу Дмитровичу (кадастровий номер 4624880900:15:000:0598) і відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення. Дана ділянка використовується для ведення особистого селянського господарства.

Характеристика за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки наведена в Таблиці №1.

Таблиці №1

| Форма власності | Назва власника | Кадастровий номер ділянки | Площа ділянки, га | Категорія земель | Вид цільового призначення (код) |
|-----------------------------|---------------------------------------|--|-------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Приватна власність | Нагай Михайло Дмитрович | 4624880900:15:000:0598 | 0,9000 | Землі сільськогосподарського призначення | Для ведення особистого селянського господарства |
| Землі Белзької міської ради | Не надані у власність чи користування | Землі не сформовані в земельні ділянки | 0,0975 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку та ін. | Землі загального користування, які використовуються як вулиці, проїзди майдани, дороги |
| Землі Белзької міської ради | Не надані у власність чи користування | Землі не сформовані в земельні ділянки | 0,2799 | Землі сільськогосподарського призначення | Землі запасу не надані у власність чи користування |

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території детального планування природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні. Територій з природоохоронним статусом, а також територій, що зарезервовані до подальшого заповідання, немає. Територія не перебуває в охоронних зонах природно-заповідного фонду. Зон охоронюваного ландшафту немає.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

З північно-західної сторони від території ДП протікає мала річка Солокія, прибережна захисна смуга якої становить 25 м.

Режимоутворюючих об'єктів на території детального планування та поряд з територією проектування немає.

Територія планування вільна від інженерних мереж.

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Територія планування розташована за межами населеного пункту, то ж житлової забудови поблизу проектованої території немає.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території детального планування відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території детального планування відсутні об'єкти виробничого призначення.

Збереження традиційного середовища

Белз - одне з найдавніших міст Східної Європи. На історичній арені Белз з'явився на початку XI ст. вже як значне місто західної окраїни Київської Русі.

Місто Белз занесене до Списку **історичних населених місць України** (населених місць, які зберегли повністю або частково історичний ареал). Спадщина міста Белза - це пам'ятки архітектури та містобудування, археології, монументального мистецтва. Белз багатий на унікальні археологічні та архітектурні пам'ятки, багато з яких ще знаходяться під товщею ґрунту. Їх виявлення відкриває нові сторінки історії древнього міста.

В 2001 році в місті створено Державний історико-культурний заповідник загальною площею 30,1 га.

Територія детального планування розташована за межами населених пунктів с. Низи та м. Белз на віддалі 150 м від м. Белз. Згідно історико-архітектурного опорного плану м. Белз дана територія детального планування входить в межі археологічного культурного шару та історичного ареалу міста і визначена як територія пам'ятки археології національного значення.

1.6. Обслуговування населення

В межах території детального планування відсутні об'єкти обслуговування.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання має сформовану вулично-дорожню мережу, зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного транспорту.

Доїзд до території проектування ДПТ здійснюється з автомобільної дороги місцевого значення Белз-Великі Мости .

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні пасажирські зв'язки населення здійснюються автомобільним масовим пасажирським та індивідуальним транспортом. Зв'язок між населеними пунктами району відбувається по мережі автомобільних доріг.

Зовнішній автомобільний транспорт курсує автомобільною дорогою місцевого значення Белз-Великі Мости , тут же проходять основні автобусні маршрути.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія детального планування обмежена з північно-східної сторони автомобільною дорогою місцевого значення Белз-Великі Мости .

Цією автомобільною дорогою здійснюється рух легкового, вантажного, транзитного та обслуговуючого транспорту.

Існуючий проїзд, що проходить в межах території детального планування потребує облаштування проїзної частини з асфальтним покриттям .

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутним таксі), маршрути яких проходять повз територію проектування автомобільною дорогою Белз-Великі Мости .

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території детального планування вздовж автомобільної дороги відсутні тротуари та велодоріжки.

Організація паркувального простору

В межах території детального планування автостоянки та паркувальні місця відсутні.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації *Водопостачання та водовідведення*

В межах території детального планування центральне водопостачання та каналізація відсутні.

Електропостачання

В межах території детального планування відсутні мережі електропередач.

Газопостачання

Мережі газопроводу по території детального планування не проходять.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

1.9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка та захист території

Інженерно-геологічні вишукування на території планування міською ТГ не проводились. Проекти з інженерного забезпечення не розроблялися.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія проектування цілком задовольняє геологічним й гідрологічним вимогам для розміщення дачної забудови. За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення; зон з підвищенням нормативного рівня впливу сейсмічної небезпеки на території планування на сьогодні не виявлено.

Планування дачної забудови на даній території не вимагає значних капіталовкладень в підготовку території.

Вздовж автодоріг функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу.

Благоустрій території

В межах території детального планування благоустрій відсутній.

Використання підземного простору

В межах території детального планування підземні інженерні мережі відсутні.

Поводження з відходами

На даний час в Белз організована планова санітарна очистка території поселення. Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГО-СТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.

Територія детального планування розташована за межами населеного пункту і являє собою землі сільськогосподарського призначення які використовуються для ведення особистого селянського господарства. В подальшому передбачається змінити функціональне призначення частини території планування на територію дачної забудови.

III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована на території Белзької територіальної громади за межами населених пунктів між с.Низи та м.Белз. З північно-східної сторони територія планування обмежена автомобільною дорогою місцевого значення Белз-Великі Мости, з північно-західної– прибережною захисною смугою р.Солокія, з південної – землями запасу Белзької міської ради. Зі східної сторони територія планування обмежена приватизованою ділянкою сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 4624880900:15:000:0300).

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розміщена в південному напрямку від міста Белз за межами населеного пункту та примикає північно-східною межею до автомобільної дороги місцевого значення Белз-Великі Мости.

Проектом передбачається будівництво індивідуального дачного будинку. Площа земельної ділянки для будівництва та обслуговування дачного будинку становить 0,2 га.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території детального плану пропонується переведення частини земельної ділянки площею 0,2 га із земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) на землі рекреаційного призначення для індивідуального дачного будівництва.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Територія проектування розташована за межами населеного пункту.

Режимоутворюючих об'єктів на території детального планування не передбачається.

Основне функціональне використання території – дачна забудова, яка призначається для організації відпочинку громадян, ведення садівництва та городництва з будівництвом дачного будинку для тимчасового чи постійного проживання.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

З північно-західної сторони від території ДП протікає мала річка Солокія, прибережна захисна смуга якої становить 25 м. Територія детального планування межує із прибережною захисною смугою даної річки.

Режимоутворюючих об'єктів на території детального планування та поряд з територією проектування немає.

Територія планування вільна від інженерних мереж.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва нерухомості у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

В межах території детального плану можна виділити такі функціональні зони;

Ландшафтно-рекреаційні зони Р.

Рекреаційна зона обмеженого користування Р-4. Призначається для розміщення дач та колективних садів. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дана територія відноситься до території дачної забудови (10103.0). Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, дана ділянка відноситься до категорії земель рекреаційного призначення та призначена для індивідуального дачного будівництва (07.03);

Переважні види використання:

- для індивідуального дачного будівництва (07.03);
- для колективного дачного будівництва (07.04);

-для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (08.01).

Супутні види дозволеного використання:

-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07);

-для збереження та використання пам'яток природи (04.10);

-земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження та використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) (05.01);

-для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02);

-для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08);

-для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів ДСНС (03.14);

-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04);

-для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (13.01);

-для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (13.03);

-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02).

Зони земель сільськогосподарського призначення СВ.

Зона земель сільськогосподарського призначення СВ-1. Використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів та прогонів, фермерських господарств.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дана територія відноситься до сільськогосподарських територій – території під ріллею і перелогами (30100.0). Згідно Класифікатора видів цільового призначення дана земельна ділянка відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення і призначена для ведення особистого селянського господарства (01.03);

Переважні види використання:

- для ведення особистого селянського господарства (01.03);

Супутні види дозволеного використання:

- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02);

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (11.04);

- для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (13.03).

Зони транспортної інфраструктури ТР.

Зона транспортної інфраструктури (ТР-2) до якої відносяться території вулиць, проїздів, майданів (в межах червоних ліній), доріг. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дана територія відноситься до територій вулиць та доріг (20606.0). Згідно Класифікатора видів цільового призначення дана земельна ділянка відноситься до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні) (12.13).

Переважні види забудови та іншого використання земельної ділянки:

- вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (12.13);

Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (11.07);

- земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (07.07);

3.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проектом детального планування визначено параметри земельної ділянки для будівництва та обслуговування дачної забудови.

В межах території детального планування передбачено будівництво дачного будинку, одноповерхового з мансардним поверхом.

Основні техніко-економічні показники проєктованого дачного будинку:

Площа земельної ділянки – 0,2000 га;

Площа забудови – 136 м²;

Розміри будівлі в плані – 13,80м×11,90 м;

Поверховість – до 2-х поверхів;

Умовна висота – 8,5 м;

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території детального планування розміщення проєктованих об'єктів громадського призначення, ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території детального планування розміщення проєктованих об'єктів виробничого призначення не передбачається.

Збереження традиційного середовища

Згідно історико-архітектурного опорного плану м.Белз дана територія детального планування входить в межі археологічного культурного шару та історичного ареалу міста і визначена як територія пам'ятки археології національного значення.

В зоні охорони археологічного культурного шару можливе виявлення археологічних об'єктів. В даній зоні:

- всі будівельні і земляні роботи та посадка дерев проводяться з дозволу місцевого органу охорони культурної спадщини під наглядом археолога;

- до початку крупних земляних або будівельних робіт на ділянках археологічного культурного шару повинні проводитися археологічні дослідження відповідно до планів розміщення будівництва;

- по завершенні археологічного дослідження ділянки культурного шару, виявлені й залишені на місці фрагменти стародавніх будівель і споруд підлягають охороні як нерухомі пам'ятки культурної спадщини. У разі їх відсутності, повністю вивчені ділянки археологічного культурного шару за рішенням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини виключаються зі складу зон охорони археологічного культурного шару.

3.6. Обслуговування населення

Об'єкти обслуговування на території планування не передбачені.

Мешканці проєктованої дачної забудови будуть користуватися існуючими об'єктами обслуговування населення, які розташованими в м.Белз.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія опрацювання має сформовану вулично-дорожню мережу, зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного транспорту.

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура досить розвинена та не потребує суттєвих змін. Доїзд до проєктованої ділянки забезпечується існуючим проїздом від автомобільної дороги місцевого значення Белз-Великі Мости.

Ширину проїзної частини проїзду прийнято 3,5 м.

Організація громадського транспорту

В межах території детального планування влаштування маршрутів громадського транспорту недоцільно і не передбачено.

Основний транспортний потік громадського транспорту проходить автомобільною дорогою місцевого значення Белз-Великі Мости.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Тротуарів та велодоріжок в межах території планування та навколо немає, оскільки територія планування розташована за межами населеного пункту

Організація паркувального простору

В межах території детального планування постійне зберігання автотранспорту передбачено в вбудовано-прибудованому гаражі на дачній ділянці.

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проєктованого дачного будинку передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвестором намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проєктованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

В межах території планування відсутні мережі централізованого водопостачання та водовідведення.

Забезпечення водою проєктованого дачного будинку пропонується здійснюватися від шахтної криниці.

Для забезпечення господарсько-питних потреб проєктованої дачної забудови, потреба у воді орієнтовно становитиме 1,0 м³/добу.

Відведення побутових стічних вод від проєктованого дачного будинку буде здійснюватися в фільтр-колодязь. Кількість відведених побутових стічних вод від проєктованого дачного будинку становитиме до 1,0 м³/добу.

Електропостачання.

Електропостачання проєктованого дачного будинку передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Орієнтовне розрахункове навантаження проєктованого об'єкту складатиме 10 кВт.

Газопостачання.

Газопостачання проєктованого дачного будинку не передбачено.

Теплопостачання.

Теплопостачання проєктованого дачного будинку передбачається автономне від електричних мереж.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проєктування необхідно впровадження ефективних проєктних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Вздовж автодороги функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу. Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки за проєктними відмітками, тобто „вертикальне планування“, що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові масштабу 1:500 з січенням горизонталіями через 1,0 м (див. лист № 6).

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць, доріг, проїздів на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод від проєктованих будівель в сторону проїздів та вулиць.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою в комплексі із заходами по вертикальному плануванню.

Відведення дощових та талих вод з проєктованої території буде здійснюватися відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в північному напрямку в існуючі канали.

Благоустрій території

При розробці детального плану території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій існуючого проїзду та благоустрій території дачної забудови з влаштуванням твердого покриття.

Проектом забезпечено виконання заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території, що забезпечують комфортні умови відпочинку, ведення садівництва та городництва з будівництвом дачного будинку для тимчасового або постійного проживання.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів, максимальним збереженням існуючих дерев.

Використання підземного простору

Використання підземного простору на території проектування не передбачено.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладеної угоди на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.10. Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень.

Земельним кодексом України визначені різні категорії земель (ст. 19) і встановлено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно за вимогами, встановленими законом до використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Це положення, так само як і ч. 2 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», передбачає внесення відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок, а саме категорію земель і вид використання земельної ділянки.

Категорія та цільове призначення земельної ділянки можуть бути змінені без розробки землевпорядної документації за умови дотримання таких вимог (згідно ч. 6 ст. 20 ЗКУ):

1) зміна цільового призначення не впливає на дію встановлених обмежень у використанні земель;

2) якщо земельна ділянка перебуває в користуванні (наприклад, оренда, емфітевзис, суперфіцій) або в заставі, то потрібне погодження землекористувача/заставотримача на зміну цільового призначення (ч. 1 ст. 7 ЗКУ), підпис якого посвідчується нотаріально.

Зміна цільового призначення землекористувачем земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не має призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача).

Проектом передбачається впорядкування території планування, формування нових ділянок, і на які посвідчено до 2004 р. та відомості про які не внесено до Державного земкадастру не розроблявся, оскільки таких земельних ділянок не виявлено на території проектування ДП.

Формування земельних ділянок

Територія проектування приватизована, сформованій земельній ділянці, присвоєно кадастровий номер. Дана земельна ділянка буде ділитися на дві ділянки, яким буде присвоєно нові кадастрові номери. Перелік таких ділянок наведено в таблиці на плані земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Детальним планом визначаються земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності. Відомості про такі земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом

місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку відповідно до пунктів 49-54 цього Порядку.

Відомості про такі земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

План земельно-господарського устрою у складі містобудівної документації має відомості щодо цільового та функціонального використання територій ТГ; форм власності земельних ділянок (державна, комунальна, приватна); обмежень та обтяжень на земельні ділянки. Також формуються дані щодо земельних ділянок для перспективного розвитку, база вільних ділянок, що можуть бути надані для залучення інвестицій.

3.11. План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2028р.), середньостроковий період (2033р.), а також довгострокову перспективу (2043р.).

Техніко-економічні показники наведено в Додатку 1.

Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою зміни цільового та функціонального призначення частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення на землі рекреаційного призначення для індивідуального дачного будівництва; визначення параметрів забудови для будівництва дачного будинку; визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- генеральний план м.Белз Сокальського району Львівської області, розроблений ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем» у 2017 році та затверджений рішенням Белзької міської ради №387 від 22.12.2017 року.
- історико-архітектурний опорний план м.Белз розроблений ПП «Белзький мур» та затверджений Міністерством культури України у 2017 році.
- Проєкт районної планіровки Сокальського району Львівської області розроблений Українським Державним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТ» у 1980 році.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проєкт районної планіровки Сокальського району Львівської області розроблений Українським Державним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТ» у 1980 році визначає територію детального планування як територію земель запасу вільну від забудови. Територія детального планування розташована за межами населеного пункту. За містобудівною документацією територія проєктування належить до дачної забудови, що не суперечить рішенням Проєкту районної планіровки Сокальського району Львівської області . Повноцінне відпочинкове середовище передбачається забезпечити шляхом розміщення проєктованого дачного будинку , удосконалення транспортної та інженерної інфраструктури.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

На території планування передбачається розмістити дачний будинок для тимчасового або постійного проживання, організації відпочинку, ведення садівництва та городництва.

В межах території детального планування розташована земельна ділянка, яка належить на правах приватної власності Нагаю Михайлу Дмитровичу. Враховуючи побажання власника даної земельної ділянки, пропонується змінити цільове призначення частини земельної ділянки площею

0,20 га, призначену для ведення особистого селянського господарства на землі рекреації під індивідуальне дачне будівництво.

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації необхідно розглянути та проаналізувати документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проєктування для міст, внесених до списку історичних населених місць України.

Згідно історико-архітектурного опорного плану м.Белз дана територія детального планування входить в межі археологічного культурного шару та історичного ареалу міста і визначена як територія пам'ятки археології національного значення.

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Перелік врахованих матеріалів

1. Рішення XXVII сесії VIII скликання Белзької міської ради від 29.03.2023р. №865.
2. Топографічне знімання території в М 1:500, виконане ПП «Рокос» в 2023 році.
- 3.Натурні обстеження та фотофіксація території , виконана в ході роботи над проєктом в 2023 році.
- 4.Генеральний план м.Белз розроблений ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем» у 2017 році та затверджений рішенням Белзької міської ради №387 від 22.12.2017 року.
5. Історико-архітектурний опорний план м.Белз розроблений ПП «Белзький мур» та затверджений Міністерством культури України у 2017 році.
6. Проєкт районної планівки Сокальського району Львівської області розроблений Українським Державним інститутом проєктування міст «ДІПРОМІСТ» у 1980 р.
- 7.Витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку за таким кадастровим номером: 4624880900:15:000:0598.

Додаток 1

4.ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

| Назва показника | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення проєктних показників | | |
|--|----------------|---------------|---------------------------------------|--|---|
| | | | Коротко-строковий період (до 5 років) | Середньо-строковий період (6-10 років) | Довго-строковий період (понад 10 років) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Територія | | | | | |
| Територія в межах проєкту , в тому числі: | <i>га</i> | 1,2774 | 1,2774 | 1,2774 | 1,2774 |
| 1)території дачної забудови | <i>га</i> | - | 0,2000 | 0,2000 | 0,2000 |
| 2)територія для ведення ОСГ | <i>га</i> | 0,9000 | 0,7000 | 0,7000 | 0,7000 |
| 2)землі загального користування міської ради, в т.числі: | <i>га</i> | 0,3774 | 0,3774 | 0,3774 | 0,3774 |
| -вулиці, проїзди | <i>га</i> | 0,0975 | 0,1149 | 0,1149 | 0,1149 |
| -озеленені території | | 0,2799 | 0,2625 | 0,2625 | 0,2625 |
| Населення | | | | | |
| Чисельність населення, всього, в тому числі: | <i>осіб</i> | | 4 | 4 | 4 |
| -у дачній забудові | <i>осіб</i> | | 4 | 4 | 4 |
| Щільність населення, в тому числі: | <i>осіб/га</i> | | | | |
| -у дачній забудові | <i>осіб/га</i> | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--------------------------------------|---|-------|-------|-------|
| Житловий фонд | | | | | |
| Житловий фонд, всього, у тому числі: | <i>м² загал.площі</i> | | 100 | 100 | 100 |
| -садибний (дачний) | <i>м² загал.площі</i> | | 100 | 100 | 100 |
| Установи та підприємства обслуговування | | | | | |
| Вулично-дорожня мережа | | | | | |
| Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього, в тому числі: | <i>км</i> | | 0,068 | 0,068 | 0,068 |
| -вулиці | <i>км</i> | | 0,065 | 0,065 | 0,065 |
| -проїзди | <i>км</i> | | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| -тимчасові автостоянки для легкових автомобілів | <i>машино-місць</i> | | - | - | - |
| Інженерне обладнання | | | | | |
| Водопостачання | | | | | |
| Водопостачання, всього | <i>м³/добу</i> | | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Каналізація | | | | | |
| Каналізація, всього | <i>м³/добу</i> | | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Електропостачання | | | | | |
| Споживання сумарне проєктованих об'єктів | <i>кВт</i> | | 10 | 10 | 10 |
| Газопостачання | | | | | |
| Витрати газу проєктованими об'єктами, всього | <i>м³/рік</i> | - | - | - | - |
| Протяжність газових мереж | <i>км</i> | | - | - | - |
| Інженерна підготовка та благоустрій | | | | | |
| Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин | <i>га</i> | | - | - | - |
| | <i>% до тер.</i> | | - | - | - |
| Протяжність закритих водостоків | <i>км</i> | | - | - | - |
| Охорона навколишнього середовища | | | | | |
| Санітарно-захисні зони, всього | <i>га</i> | | - | - | - |
| -у тому числі озеленені | <i>га</i> | | - | - | - |

5. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.

Загальні положення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час;
- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У даному детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного детального плану території. Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- ДБН В.1.2-4-2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частини. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;
- ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту;

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.10.2003р. №1695 «Про затвердження Порядку віднесення міст до відповідної категорії цивільного захисту» у редакції від 17.10.2013 року №765 м.Белз та с.Низи не мають категорії з цивільного захисту і не є категоризованими містами. Отже територія розроблення ДПТ не відноситься до категорії з цивільного захисту, а об'єкти розташовані в межах проектованої території не продовжують свою діяльність в особливий період.

За результатами зонування визначено, що територія детального планування потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкта віднесеного до категорії цивільного захисту як «особливо важливий» та не потрапляє в зону руйнувань.

На території міста хімічно-небезпечні об'єкти відсутні і його територія не потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від точкових хімічно-небезпечних об'єктів розташованих за його межами.

Через місто Белз проходить мережа магістральних залізничних віток, які згідно ДСТУ – НББ.1.1-19-2013 віднесені до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія детального планування розташована на віддалі 1,3-1,5 км від залізничної магістральної колії і потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія), який розташований за його межами.

В межах м.Белз обліковується один потенційно-небезпечний об'єкт, а саме - АЗС ЛОФ СП ТОВ «Кершер» розташований в західній частині міста віддалений від території детального планування на відстань 1,8 км.

На території детального планування немає потенційно небезпечних об'єктів і дана територія не потрапляє в зони впливу вищезгаданого ПНО .

Згідно положень п. 5.4. ДБН В. 1.2.-4-2019 територія проектування не попадає в зони можливого катастрофічного затоплення при руйнуванні гідротехнічних споруд.

Небезпечні геологічні процеси в тому числі карстові та зсуво небезпечні явища не спостерігаються.

Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.

Захист населення від наслідків стихійного лиха, аварій, катастроф, вибухів, пожеж і ураження здійснюється проведенням комплексу заходів, які повинні забезпечити укриття населення в захисних спорудах, його евакуацію, медичний, радіаційний і хімічний захисти, а також захист від впливу біологічних засобів ураження.

Згідно зі статтею 32 Кодексу цивільного захисту України для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Найбільш надійний захист людей від усіх уражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – це використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ), а також найпростіші відкриті та перекриті щілини.

В межах населеного пункту м.Белз не обліковуються захисні споруди цивільного захисту, а саме сховища та протирадіаційні укриття.

Враховуючи, що генеральним планом м. Белз не передбачено влаштування протирадіаційних укриттів (ПРУ) і сховищ ЦЗ на території міста, основним видом захисту населення при виникненні надзвичайних ситуацій пов'язаних із викидом небезпечних хімічних речовин є його евакуація.

Дачний будинок призначений для організації відпочинку громадян, ведення садівництва та городництва, а також для тимчасового або постійного проживання. Працюючий та обслуговуючий персонал на території дачі не передбачається. Розділом ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період на перспективу при проектуванні нових об'єктів в межах території детального планування передбачено освоєння підземного простору із можливістю його використання для укриття людей, а саме: при будівництві дачного будинку на наступних стадіях проектування необхідно передбачати влаштування споруди подвійного призначення (СПП).

Споруда подвійного призначення - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

Споруди подвійного призначення мають утримуватися та експлуатуватися у стані, що дозволяє привести їх у готовність до використання за призначенням у визначені законодавством терміни.

Під час експлуатації захисних споруд не допускається виконання заходів, що знижують їх захисні властивості, надійність та безпеку. Місця розташування споруд подвійного призначення на кожному окремому об'єкті визначити на наступних стадіях проектування.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

В межах території детального планування проходить автомобільна дорога місцевого значення Белз-Великі Мости.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення. Евакуація людей при виникненні НС проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація може здійснюватися пішим порядком та з використанням транспортних засобів, в тому числі власного.

Основні шляхи евакуації та місця збору евакуйованого населення визначені розділом ІТЗ ЦЗ генплану м.Белз. Найближче безпечне місце збору населення для подальшої його евакуації розташоване по вул. Шашкевича на території школи і не потрапляє в межі детального плану території. В межах детального плану території шлях евакуації проходитиме по автодорозі Белз-Великі Мости.

При виникненні НС евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Червоноградського району.

Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій безпосередньо на території населеного пункту та за його межами, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій.

Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Згідно розділу ІТЗ ЦЗ у складі генерального плану м.Белз оповіщення населення на території міста передбачено здійснювати за допомогою електросирен типу С-40, які встановлюються по всій території міста. Радіус дії сирени С-40 становить 600 м. Однак, територія детального планування розташована за межами населеного пункту і не потрапляє у зону дії сирени .

Тож оповіщення мешканців проектованої дачної забудови про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій в межах території проектування буде здійснюватися за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення, радіомовлення та мобільних телефонів і смартфонів. Система працює шляхом передачі через службові канали зв'язку мобільних операторів в зоні покриття базових станцій.

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».