



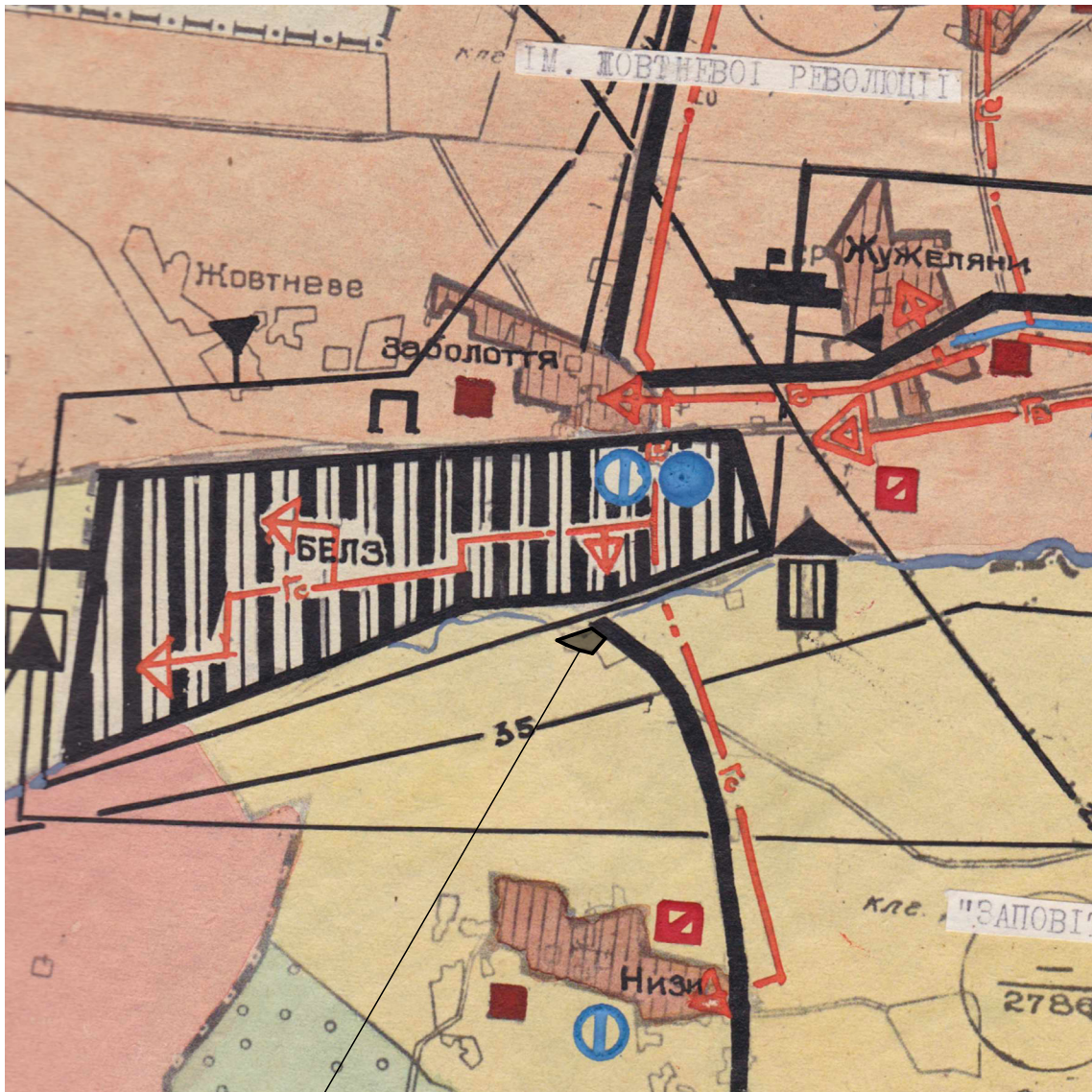
ВИКОПИЮВАННЯ З РАЙОННОЇ ПЛАНІРОВКИ
М 1:50000

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
(ЗА МЕЖЕМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)
У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
М 1:25000

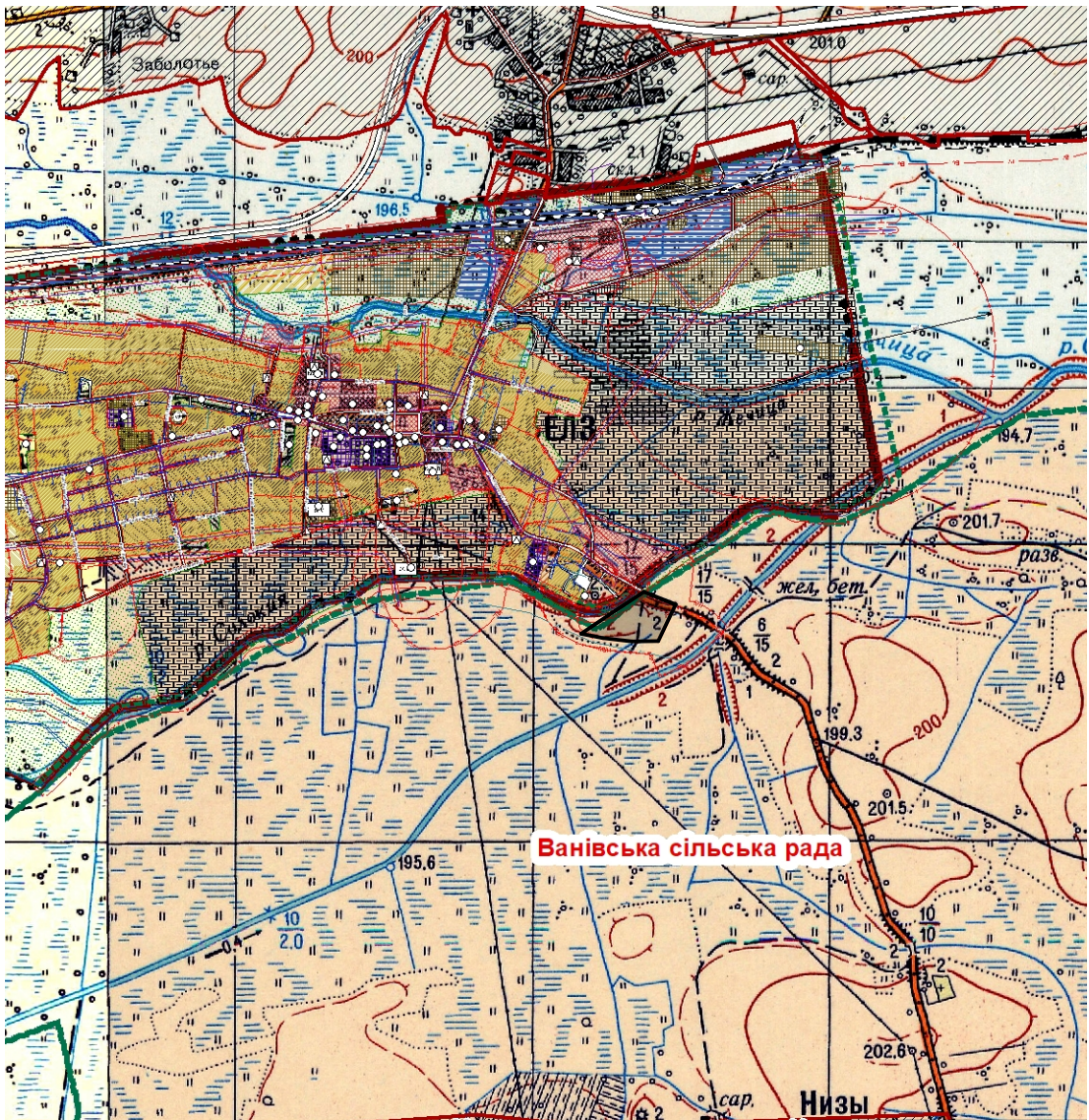
Межі детального плану території
Погоджено:

Начальник відділу архітектури
та містобудування
Белзької міської ради
у Львівській області _____Баланський М.

Головний архітектор
проекту (ГАП) _____Дідик І.



Територія детального плану

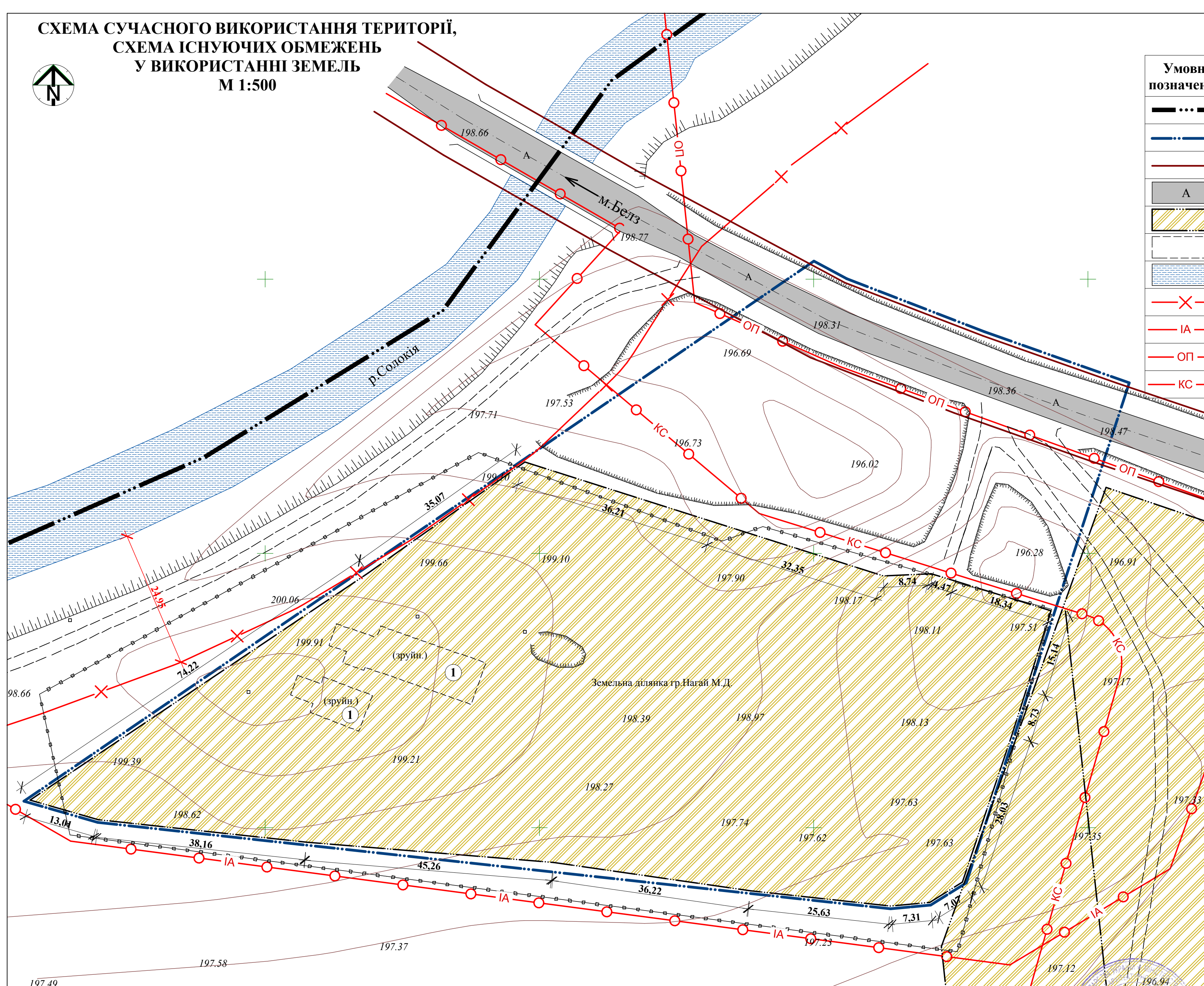


Межі проектно-пошукових робіт

						№10/2023р.		
						Замовник: Белзька міська рада		
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Детальний план території в с.Низи (за межами населеного пункту)	Стадія	Аркуш
ГАП		Дідик І.С.					ДПТ	1
Виконав		Прус Н.В.				Викопіювання з районної планіровки М 1:50000 Схема розташування території(за межами населеного пункту) у планувальній структурі територіальної громади М 1:25000	ФОП Дідик І.Є.	
Виконав		Дідик Т.В.						

Умовні позначення	Найменування
	Межа населеного пункту (м.Белз)
	Межа ДПТ
	Смуга відводу автодороги
	Вулиці, проїзди з твердим покриттям
	Територія с/г призначення
	Залишки будівель
	Водний об'єкт
	Прибережна захисна смуга
	Історичний ареал міста
	Охоронна зона
	Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини

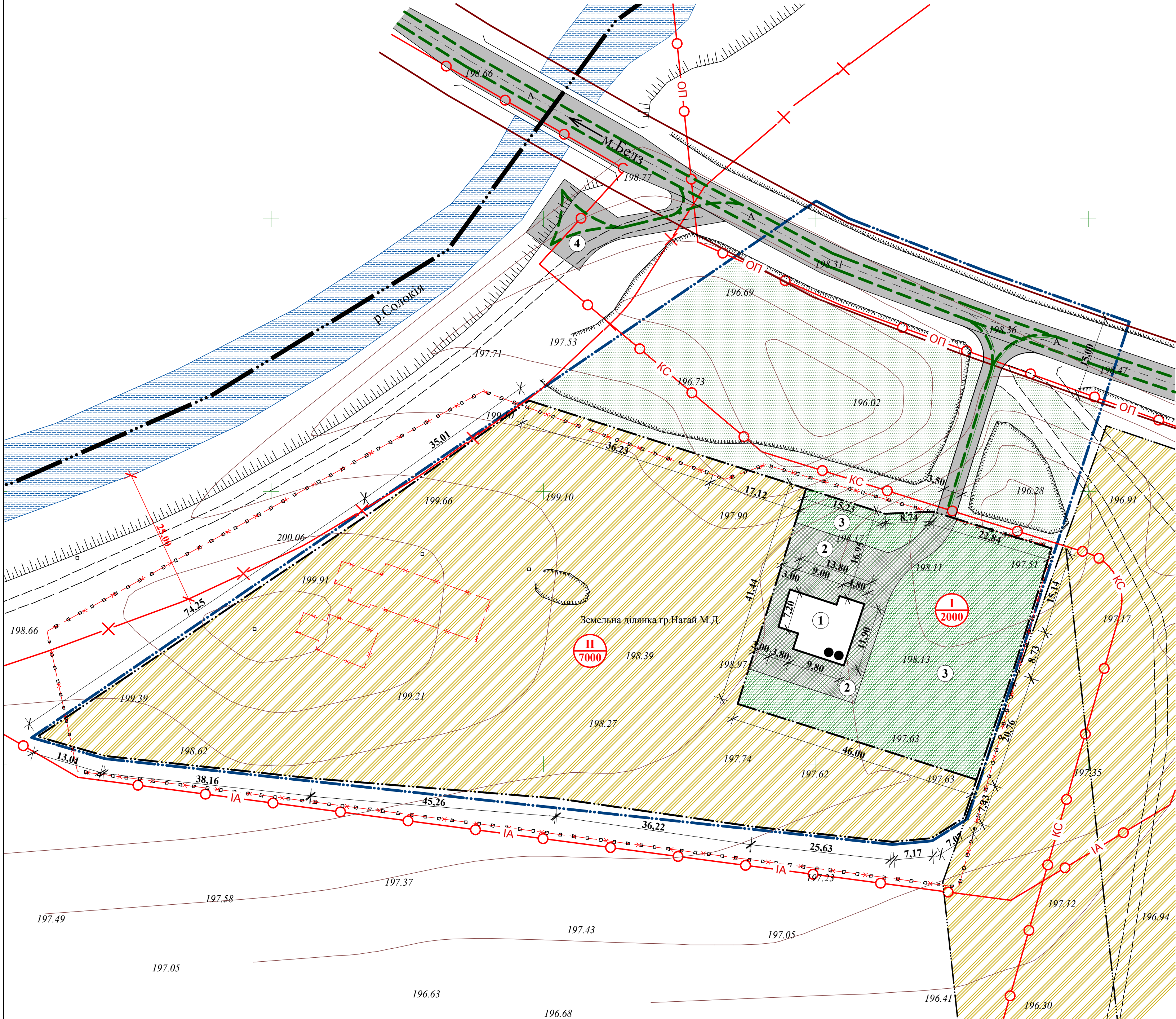
1. Залишки будівель



						№10/2023пр.				
Замовник: Белзька міська рада										
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата					
ГАП						Дідак І.С.				
Виконав	Прус Н.В.					Детальний план території в с.Низи (за межами населеного пункту)		Сталія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Дідак Т.В.					ДПТ		2		
						Схема сучасного використання території; Схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500		ФОП Дідак І.С.		



ПРОЄКТНИЙ ПЛАН
СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1. Дачний будинок
- 2. Подвір'я
- 3. Город-сад
- 4. Розворотний майданчик

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа населеного пункту (м.Белз)
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Смуга відводу автодороги
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Територія с/г призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Прибережна захисна смуга
		Історичний ареал міста
		Охоронна зона
		Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини
		Дачний будинок капітальний
		Залишки будівель, які підлягають демонтажу
		Огорожа, яка підлягає демонтажу
		Тверде покриття з тротуарної плитки
		Озеленення
		Рух автотранспорту
		№ ділянки площа, м²

						№10/2023р.			
Замовник: Белзька міська рада									
Зм.	К-сть	Арх.	№ Док.	Підпис	Дата	Детальний план території в с.Низи (за межами населеного пункту)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Дідик І.Є.			ДПТ	3	
Виконав	Прус Н.В.					Проектний план, Схема проєктних обмежень у використанні земель Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500; Поперечні профілі М 1:100	ФОП Дідик І.Є.		
Виконав	Дідик Т.В.								



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Дачний будинок
2. Подвір'я
3. Город-сад
4. Розворотний майданчик

Категорії земель за основним цільовим призначенням

- 100 - Землі сільськогосподарського призначення
500 - Землі рекреаційного призначення
900 - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Класифікатор обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

- 01.02.4 - зона охорони археологічного культурного шару
05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
06.06.2 - історичний ареал населеного місця

Функціональне призначення територій

- 10103.0 - території дачної забудови
20606.0 - території вулиць та доріг
30100.0 - території під ріллею та перелогами
40300.0 - озеленені території

Цільове призначення

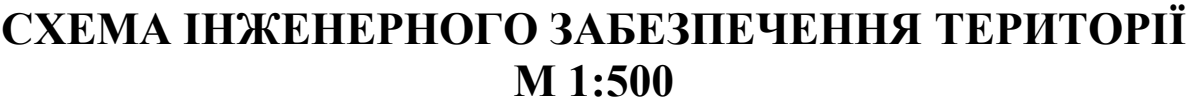
- 01.03 - Для ведення особистого селянського господарства
07.03 - Для індивідуального дачного будівництва
07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа населеного пункту (м.Белз)
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Смуга відводу автодороги
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Територія с/г призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Прибережна захисна смуга
		Історичний ареал міста
		Охоронна зона
		Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини
		Дачний будинок капітальний
		Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
		Рекреаційна зона обмеженого користування
		2 Зона транспортної інфраструктури
		Зона земель сільськогосподарського призначення

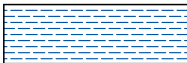
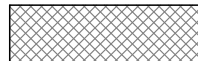


№10/2023р.				
Замовник: Белзька міська рада				
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис
ГАП	Дідик І.С.			
Виконав	Прус Н.В.			
Виконав	Дідик Т.В.			
Детальний план територій в с.Низи (за межами населеного пункту)			Стадія	Аркуші
			ДПТ	4
План функціонального зонування територій М 1:500			ФОП Дідик І.С.	



1. Дачний будинок
2. Подвір'я
3. Город-сад
4. Криниця
5. Автономна каналізація
Mak Vox Bio
6. Розворотний майданчик

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа населеного пункту (м.Белз)
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Смуга відводу автодороги
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Територія с/г призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Прибережна захисна смуга
		Історичний ареал міста
		Охоронна зона
		Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини
		Дачний будинок капітальний
		Тверде покриття з тротуарної плитки
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Мережа господарсько- питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Межі СЗЗ



							№10/2023р.		
							Замовник: Белзька міська рада		
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Детальний план території в с.Низи (за межами населеного пункту)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дідик І.С.					ДПТ	5	
Виконав		Прує Н.В.				Схема інженерного забезпечення території М 1:500	ФОП Дідик І.С.		
Виконав		Дідик Т.В.							

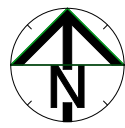


СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
М 1:500

ЕКСПЛІКАЦІЯ

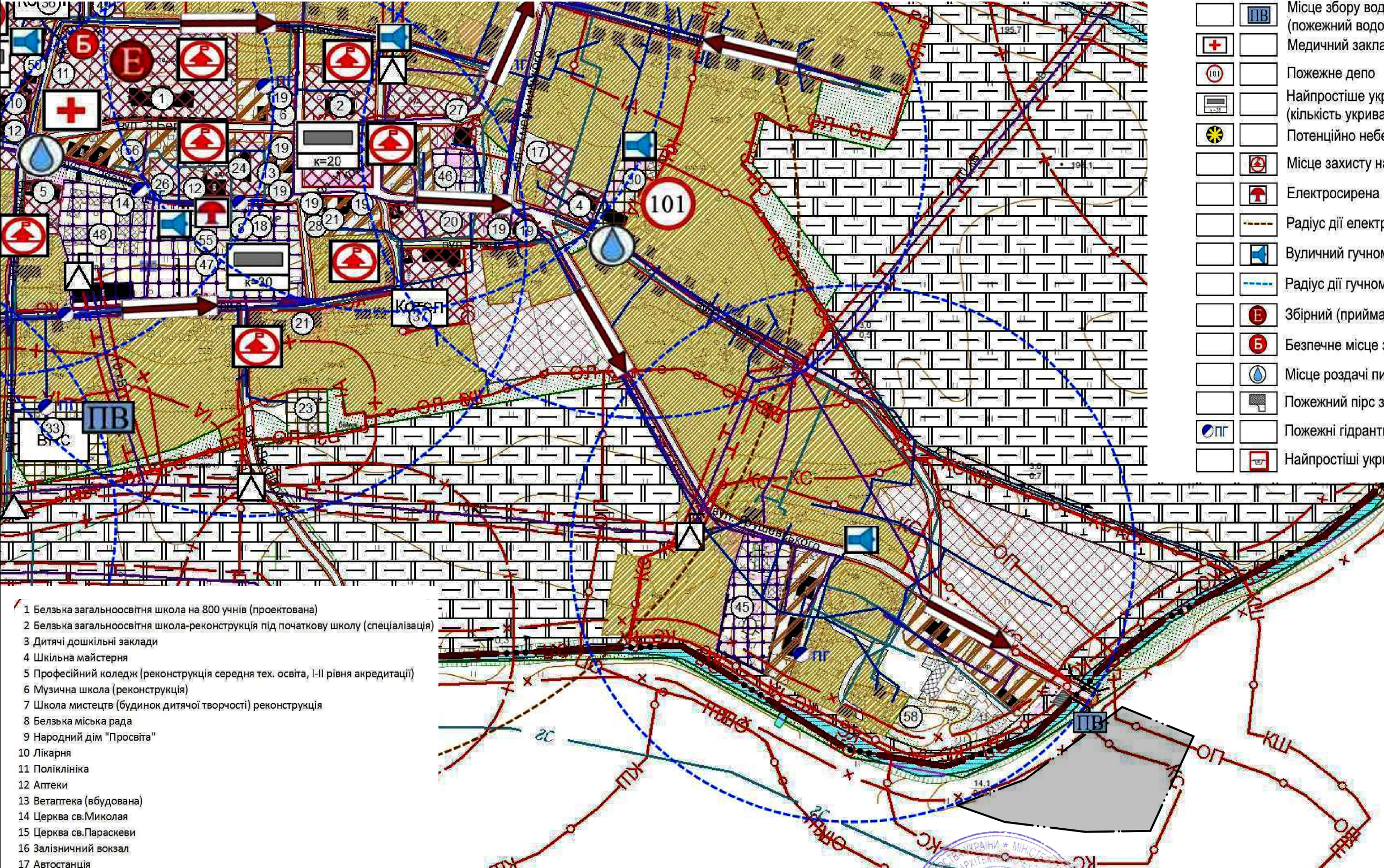
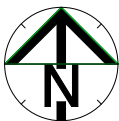
- 1. Дачний будинок
- 2. Подвір'я
- 3. Город-сад
- 4. Розворотний майданчик

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа населеного пункту (м.Белз)
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Смуга відводу автодороги
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Територія с/г призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Прибережна захисна смуга
		Історичний ареал міста
		Охоронна зона
		Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини
		Дачний будинок капітальний
		Тверде покриття з тротуарної плитки
		Проектована відмітка Існуюча відмітка
		проектований ухил (проміле) довжина (м)

						№10/2023р.			
Замовник: Белзька міська рада									
Зм.	К-ть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Детальний план території в с.Низи (за межами населеного пункту)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дідик І.Є.					ДПТ	6	
Виконав		Прус Н.В.				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500	ФОП Дідик І.Є.		
Виконав		Дідик Т.В.							

ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.БЕЛЗ
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1:5000



- Шляхи евакуації
- Водойми для гасіння пожеж
- Місце збору води для потреб пожежогасіння (пожежний водозабір)
- Медичний заклад
- Пожежне депо
- Найпростіше укриття в нежитловій будівлі (кількість укриваємих)
- Потенційно небезпечний об'єкт
- Місце захисту населення
- Електросирена
- Радіус дії електросирени
- Вуличний гучномовець
- Радіус дії гучномовця
- Збірний (приймальний) евакопункт
- Безпечне місце збору населення
- Місце роздачі питної води
- Пожежний пірс з площадкою для розвороту
- Пожежні гідранти
- Найпростіші укриття (найпростіші укриття)

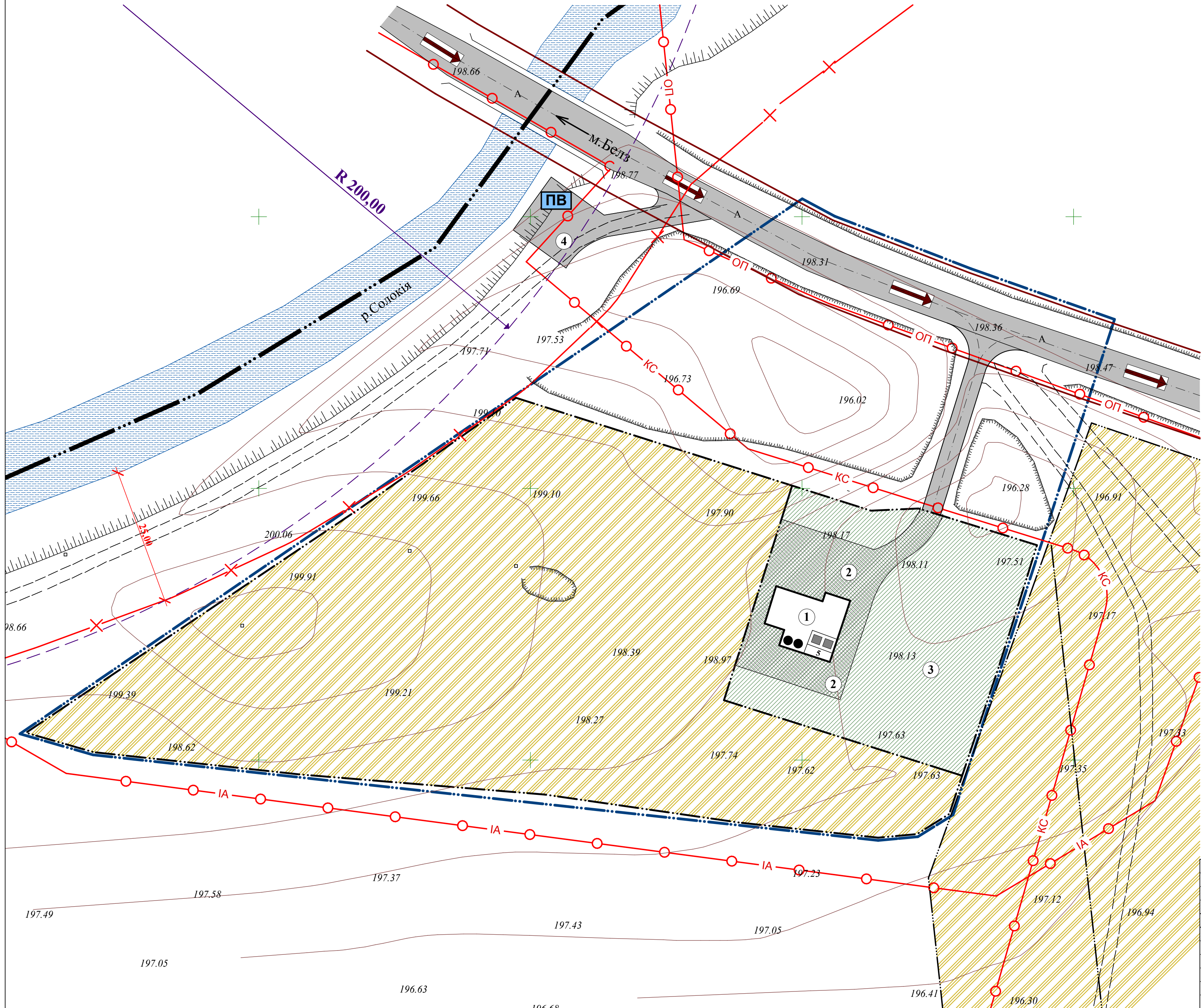
- 1 Белзька загальноосвітня школа на 800 учнів (проектована)
- 2 Белзька загальноосвітня школа-реконструкція під початкову школу (спеціалізація)
- 3 Дитячі дошкільні заклади
- 4 Шкільна майстерня
- 5 Професійний коледж (реконструкція середня тех. освіта, I-II рівня акредитації)
- 6 Музична школа (реконструкція)
- 7 Школа мистецтв (будинки дитячої творчості) реконструкція
- 8 Белзька міська рада
- 9 Народний дім "Просвіта"
- 10 Лікарня
- 11 Поліклініка
- 12 Аптеки
- 13 Ветаптека (вбудована)
- 14 Церква св.Миколая
- 15 Церква св.Параскеви
- 16 Залізничний вокзал
- 17 Автостанція
- 18 Державний історико-культурний заповідник
- 19 Магазини
- 20 Ринок змішаної торгівлі
- 21 Кафе-бар
- 22 Спортивне ядро
- 23 Бійня (недіюча)
- 24 Готель
- 25 Готель паломників хасидів
- 26 Відділення зв'язку "Укртелеком"
- 27 Споживче товариство
- 28 Пункт МВС
- 29 Ощадбанк (існуючий)
- 30 Пожежне депо

Межі проектно-пошукових робіт

						№10/2023р.			
						Замовник: Белзька міська рада			
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Детальний план території в с.Низи (за межами населеного пункту)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Дідик І.Є.			ДІПТ	7	
Виконав		Прус Н.В.					ФОП Дідик І.Є.		
Виконав		Дідик Т.В.				Викопювання з генерального плану м.Белз інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час М 1:5000			



СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НА МИРНИЙ ЧАС
М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ

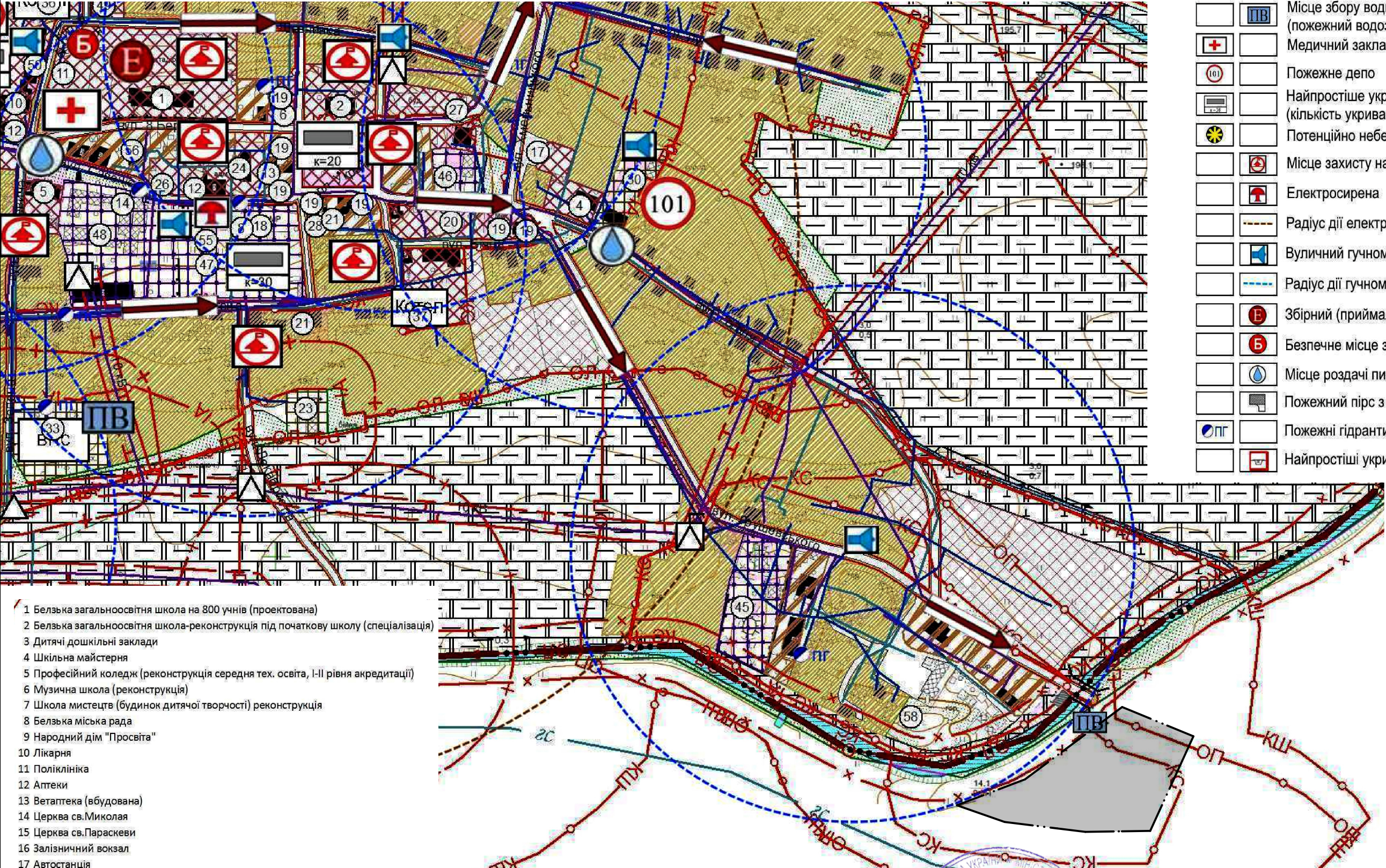
- 1. Дачний будинок
- 2. Подвір'я
- 3. Город-сад
- 4. Розворотний майданчик

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа населеного пункту (м.Белз)
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Смуга відводу автодороги
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Територія с/г призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Прибережна захисна смуга
		Історичний ареал міста
		Охоронна зона
		Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини
		Дачний будинок капітальний
		Місце збору води для потреб пожежогасіння
		Радіус дії гучномовця
		Шляхи евакуації
		Захисна споруда подвійного призначення Місткість укриття

№10/2023р.									
Замовник: Белзька міська рада									
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Ндпис	Дата	Детальний план території в с.Низи (за межами населеного пункту)			
ГАП			Ділянка	І.С.					
Виконав	Прус Н.В.					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500			
Виконав	Дідик Т.В.								
							Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	8	
							ФОП Дідик І.Є.		

ВИКОПИЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.БЕЛЗ
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД М 1:5000



- Шляхи евакуації
- Водойми для гасіння пожеж
- Місце збору води для потреб пожежогасіння (пожежний водозабір)
- Медичний заклад
- Пожежне депо
- Найпростіше укриття в нежитловій будівлі (кількість укриваємих)
- Потенційно небезпечний об'єкт
- Місце захисту населення
- Електросирена
- Радіус дії електросирени
- Вуличний гучномовець
- Радіус дії гучномовця
- Збірний (приймальний) евакопункт
- Безпечне місце збору населення
- Місце роздачі питної води
- Пожежний пірс з площадкою для розвороту
- Пожежні гідранти
- Найпростіші укриття (найпростіші укриття)

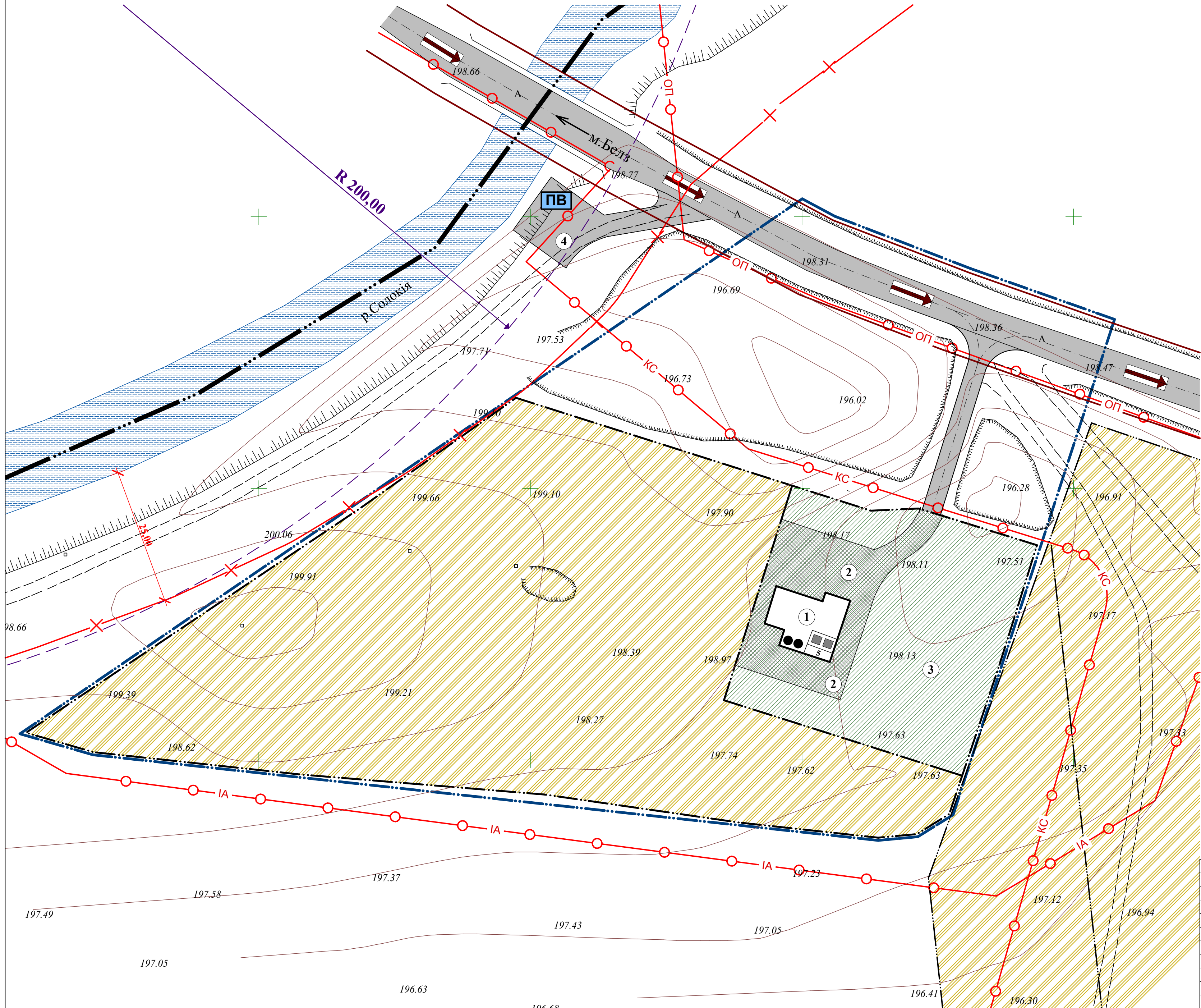
- 1 Белзька загальноосвітня школа на 800 учнів (проектована)
- 2 Белзька загальноосвітня школа-реконструкція під початкову школу (спеціалізація)
- 3 Дитячі дошкільні заклади
- 4 Шкільна майстерня
- 5 Професійний коледж (реконструкція середня тех. освіта, I-II рівня акредитації)
- 6 Музична школа (реконструкція)
- 7 Школа мистецтв (будинки дитячої творчості) реконструкція
- 8 Белзька міська рада
- 9 Народний дім "Просвіта"
- 10 Лікарня
- 11 Поліклініка
- 12 Аптеки
- 13 Ветаптека (вбудована)
- 14 Церква св.Миколая
- 15 Церква св.Параскеви
- 16 Залізничний вокзал
- 17 Автостанція
- 18 Державний історико-культурний заповідник
- 19 Магазины
- 20 Ринок змішаної торгівлі
- 21 Кафе-бар
- 22 Спортивне ядро
- 23 Бійня (недіюча)
- 24 Готель
- 25 Готель паломників хасидів
- 26 Відділення зв'язку "Укртелеком"
- 27 Споживче товариство
- 28 Пункт МВС
- 29 Ощадбанк (існуючий)
- 30 Пожежне депо

Межі проектно-пошукових робіт

№10/2023р.					
Замовник: Белзька міська рада					
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП		Дідик І.С.			
Виконав		Прус Н.В.			
Виконав		Дідик Т.В.			
Детальний план території в с.Низи (за межами населеного пункту)				Стадія	Аркуш
				ДПТ	9
Викопіювання з генерального плану м.Белз інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період М 1:5000				ФОП Дідик І.С.	



СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД
М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ

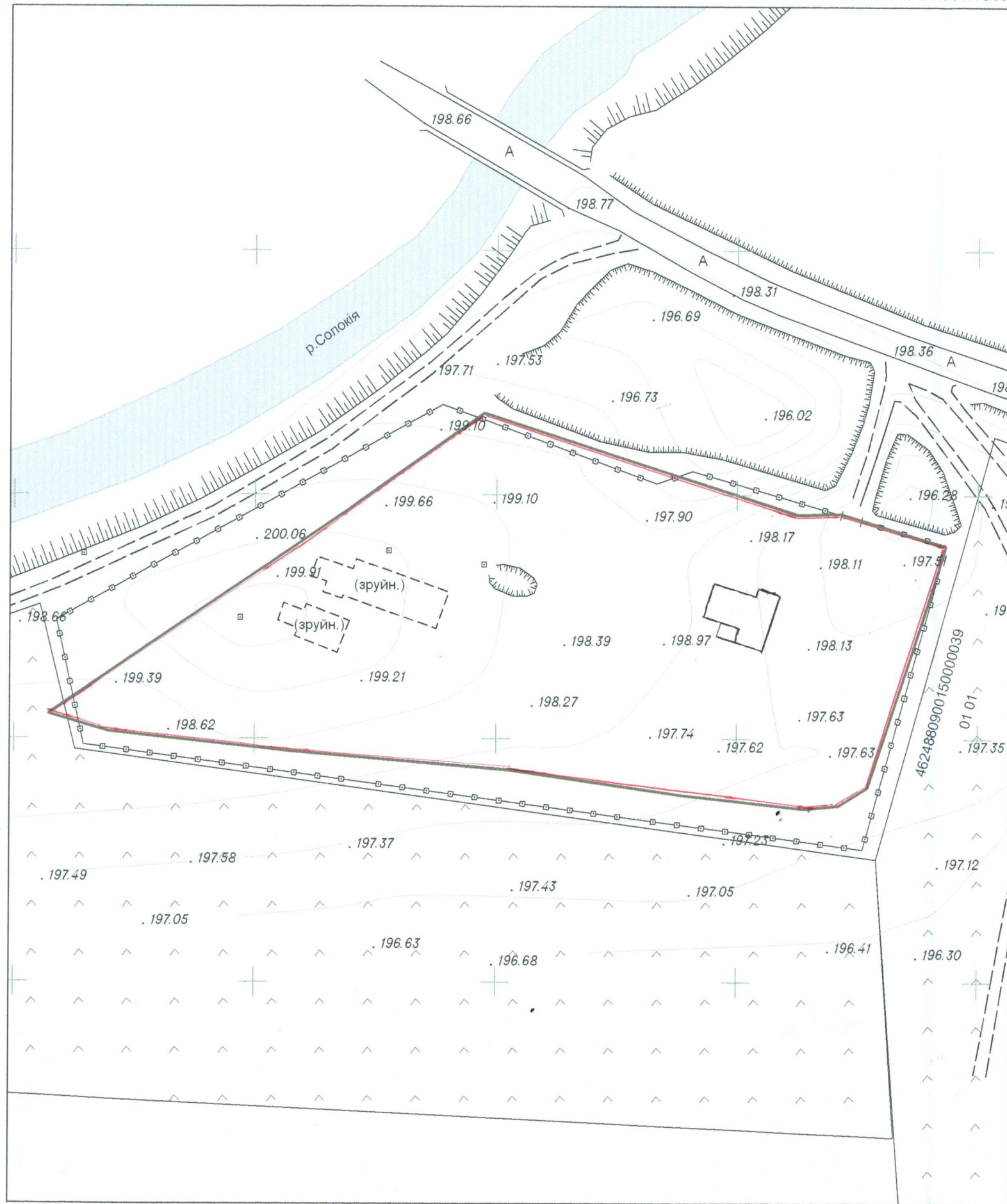
1. Дачний будинок
2. Подвір'я
3. Город-сад
4. Розворотний майданчик

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

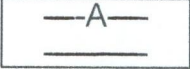
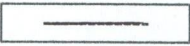
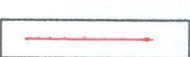
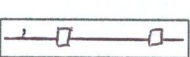
Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа населеного пункту (м.Белз)
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Смуга відводу автодороги
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Територія с/г призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Прибережна захисна смуга
		Історичний ареал міста
		Охоронна зона
		Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини
		Дачний будинок капітальний
		Місце збору води для потреб пожежогасіння
		Радіус дії гучномовця
		Шляхи евакуації
		Захисна споруда подвійного призначення Місткість укриття

№10/2023р.				
Замовник: Белзька міська рада				
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Дата
ГАП	Діляк І.С.	Підпис	№ 784	2023
Виконав	Прус Н.В.	Діляк Т.В.	Детальний план території в с.Низи (за межами населеного пункту)	
Виконав	Діляк Т.В.		Стадія	Аркуш
			ДПТ	10
			Аркушів	10
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500				ФОП Діляк І.С.

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою власності із зазначенням категорій
та виду цільового призначення, з урахуванням
наявних обмежень та обтяжень



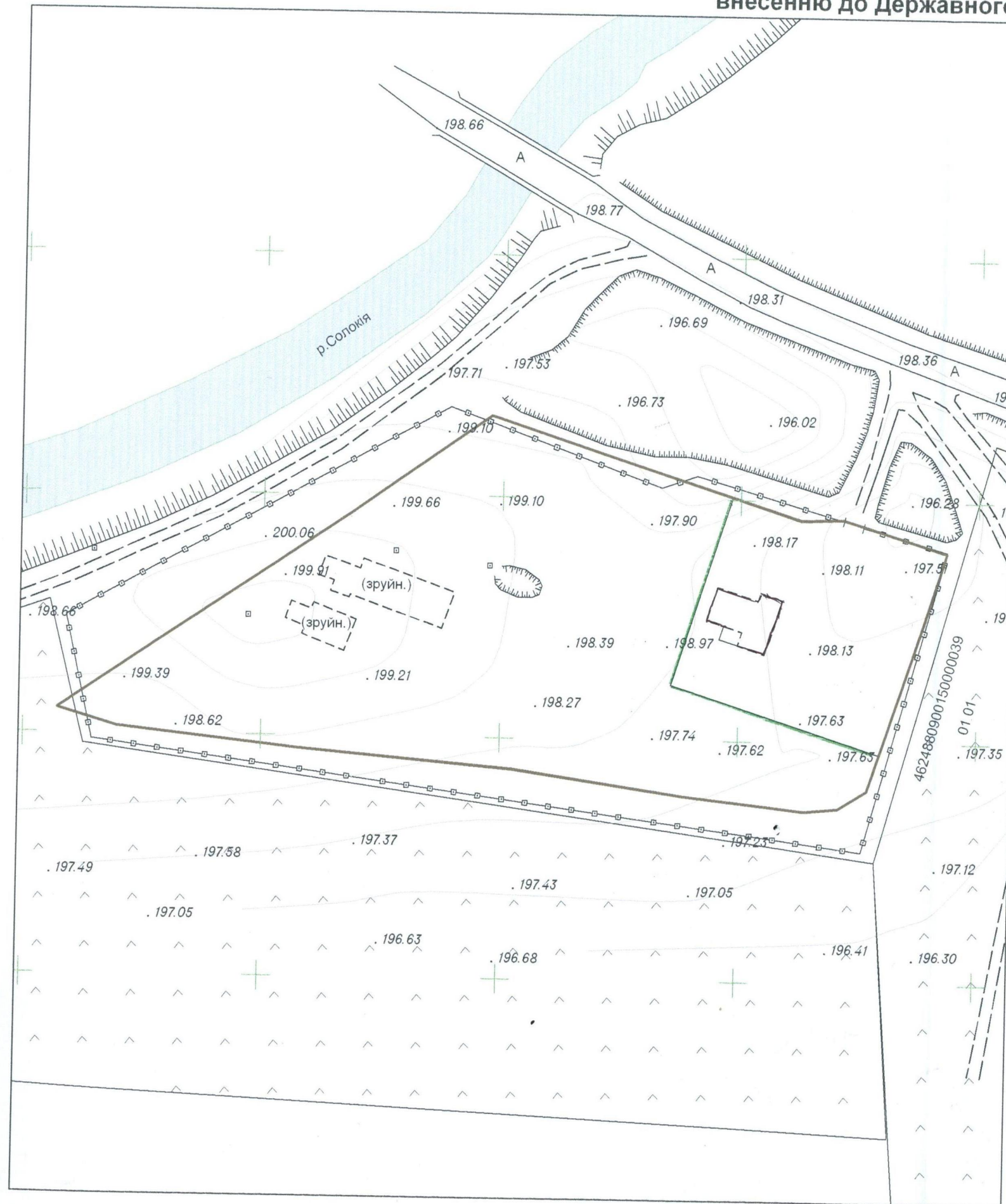
Умовні позначення:

	Межі ДП
	Дорога
	Проектована будівля
	Межі земельної ділянки
	Річка "Солокія"
	Огорожа
	Горизонталі основні потовщені
	Горизонталі додаткові

№	Код форми власності	Кадастровий номер	Категорія земель	Код цільового призначення	Код угідь	Площа
1	100 Приватна власність	4624880900:15:000:0598	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	013.00	0.9000

Директор	Черній М.М.	Замовник: Белзька міська рада	
Склав	Редька Ю. О.	м. Белз, Червоноградський район, Львівська область	
Перевірів	Черній М.М.	ПЛАН СУЧАСНІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	Масштаб 1:1000
		ПЛАН СУЧАСНІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	ПП "Рокос"

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
сформованих за результатами розроблення
детального плану, відомості про які підлягають
внесенню до Державного земельного кадастру



Умовні позначення:

	Межі ДП
	Дорога
	проектована будівля
	Межі земельної ділянки
	Річка "Солокія"
	Огорожа
	Горизонталі основні потовщені
	Горизонталі додаткові

№	Код форми власності	Кадастровий номер	Категорія земель	Код цільового призначення	Код угідь	Площа
1	100 Приватна власність	Проектована ділянка	Землі рекреаційного призначення	07.03	007.01	0.2000
2	100 Приватна власність	Проектована ділянка	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	013.00	0.7000

Директор	Черній М.М.	замовник: Белзька міська рада
Склав	Редька Ю. О.	м. Белз, Червоноградський район, Львівська область
Перевірив	Черній М.М.	ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		Масштаб 1:1000
		ПП "Рокос"



ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
відомості про які підлягають внесенню
до Державного земельного кадастру на підставі
розробленої містобудівної документації

Умовні позначення:

- Межі ДП
- Дорога
- Лінія ЛЕП
- Межі земельної ділянки
- Ями і силосні траншеї
- Огорожі металеві
- Червоні лінії
- Поректовані будівлі



№	Код форми власності	Кадастровий номер	Категорія земель	Код цільового призначення	Код усідьб.	Площа
1	100 Приватна власність	Проектована ділянка	Землі рекреаційного призначення	07.03	007.01	0.2000
2	100 Приватна власність	Проектована ділянка	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	013.00	0.7000

Директор	Черній М.М.	Замовник: Белзька міська рада			
Розробив	Редька Ю.С.	м. Белз, Червоноградський район, Львівська область			
Перевірів	Черній М.М.				
		ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	Стадія	Аркуш	Аркушів
			П	1	1
			Масштаб 1 : 1 000		
			ПП "РОКОС" Сокаль - 2023 р.		