

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
Дідик Ігор Євгенович

**Кваліфікаційний сертифікат відповідного виконавця окремих видів робіт (послуг)
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №001436 від 29.04.2013 р.**

Замовник: Белзька міська рада
Об'єкт: №10-2023

ЗВІТ
про стратегічну екологічну оцінку
детального плану території з метою зміни
цільового призначення частини земельної ділянки
для індивідуального дачного будівництва
за межами населеного пункту с.Низи
Белзької міської ради Львівської області

ФОП

ГАП



І.Дідик

І.Дідик

2023 рік

ЗМІСТ

1. Зміст та основні цілі документа державного планування , його зв'язок з іншими документами державного планування.
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення , та прогнозовані зміни цього стану , якщо документ державного планування не буде затверджено .
3. Характеристика стану довкілля, та умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу .
4. Екологічні проблеми, ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівнях, що стосується реалізації ДПТ.
6. Опис наслідків реалізації ДПТ для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, коротко- чи довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа держав.
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення
ного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
11. Резюме нетехнічного характеру

1.Зміст та основні цілі документа державного планування , його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території за межами населеного пункту с.Низи Белзької міської ради розробляється з метою зміни цільового призначення частини земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва , обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати найкращі умови проживання та праці.

Детальний план території визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території , формування організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою території проектування , захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів , охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології (якщо вони присутні).

Основними цілями проекту Детального плану території (ДПТ) є:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямків використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування території проектування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проектування особливих функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проект розроблений згідно вимог частини 2 ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у відповідності із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2.Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану , якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) .

Територія детального планування розташована за межами населених пунктів с. Низи та м.Белз на віддалі 150 м від м.Белз.

Місто Белз є найдавнішим містом Галичини і одним з найдавніших у Східній Європі. Місто успішно функціонує. Культурно-побутова сфера обслуговування не повністю забезпечує потреби існуючого населення.

Площа сучасного Белза становить 585га.Населення міста Белз становить 2382 осіб.

Існуючий житловий фонд м. Белз складає 88,0 тис. м² загальної площі, з них 63,8 тис. м² - садибна забудова і 24,2 тис. м² загальної площі - квартирна забудова.

На території міста Белз функціонують такі об'єкти культурно-побутового обслуговування: загальноосвітня школа, музична школа, дитяча дошкільна установа, народний дім, бібліотека, підприємства торгівлі, громадського харчування, стадіон, відділення зв'язку, відділення ощадбанку, районна лікарня, поліклініка, аптеки, пожежне депо.

У місті розвинуте мале підприємство. Особливо вагоме значення для економіки міста Белз відіграє Державний історико-культурний заповідник, що дає розвиток в туристичній галузі міста.

Населення міста Белз зайняте, в основному, в індивідуальному господарстві і частково на малих приватних підприємствах.

Місто Белз повністю забезпечене водопостачанням та електропостачанням. Централізоване водопостачання в місті Белз здійснюється від водозабору на якому розташовані три свердловини.

Централізованого водовідведення на даний час у місті немає. Нечистоти з території житлової забудови знешкоджуються на присадибних ділянках та вивозяться по угоді з КП ЖКГ м. Белз на полігон твердих побутових відходів, що знаходиться в м. Белз.

Газопостачанням місто Белз забезпечене частково.

Поверхневі води з території міста відводяться по рельєфу і відкритій мережі дощової каналізації в р. Солокію і Річицю.

Оскільки, територія планування розташована за межами населеного пункту, то ж житлової забудови поблизу проекрованої території немає.

З північно-західної сторони від території ДП протікає мала річка Солокія, прибережна захисна смуга якої становить 25 м.

Режимоутворюючих об'єктів на території детального планування та поряд з територією проектування немає.

Територія планування вільна від інженерних мереж.

В межах території детального планування відсутні об'єкти виробничого призначення.

3.Характеристика стану довкілля, та умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія проектування розміщена за межами населеного пункту в південно-східному напрямку від м.Белз до с.Низи, вздовж автомобільної дороги місцевого значення Белз-Великі Мости .

З північно-східної сторони територія планування обмежена автомобільною дорогою місцевого значення Белз-Великі Мости, з північно-західної– прибережною захисною смугою р.Солокія, з південної – землями запасу Белзької міської ради. Зі східної сторони територія планування обмежена приватизованою ділянкою сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 4624880900:15:000:0300).

Згідно історико-архітектурного опорного плану м.Белз дана територія детального планування входить в межі археологічного культурного шару та історичного ареалу міста і визначена як територія пам'ятки археології національного значення.

В межах території детального планування розташована земельна ділянка площею 0,9 га, яка належить на правах приватної власності Нагаю Михайлу Дмитровичу (кадастровий номер 4624880900:15:000:0598) і відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення. На даний час територія детального планування являє собою рівнинну територію і використовується для ведення особистого селянського господарства.

В межах території детального планування пропонується зміна цільового призначення частини земельної ділянки площею 0,20га із земель сільськогосподарського призначення на землі рекреаційного призначення під індивідуальне дачне будівництво. На даній земельній ділянці пропонується будівництво дачного будинку.

До можливих впливів майбутнього будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин:

а) під час будівництва від пересувних джерел забруднення (автомобільного транспорту та будівельної техніки) - тимчасовий і незначний;

б) під час експлуатації та обслуговування дачного будинку викиди не можуть перевищувати значення гранично допустимих концентрацій, тому що опалення приміщень дачного будинку передбачено від електричних мереж.

Ймовірних ризиків впливу на здоров'я населення, які можуть бути зачеплені при реалізації ДПТ практично немає або вони тимчасові і незначні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів запланованого

об'єкту (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудеться зважаючи на відповідні проєктні заходи. Відзначається позитивний вплив запроектованого об'єкту на соціальне середовище – покращення рівня життя та відпочинку мешканців міста.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

4. Екологічні проблеми, ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Для попередження впливу на оточуюче навколишнє середовище при розміщенні проєктованого об'єкту необхідно дотримуватись вимог природоохоронного законодавства та передбачити заходи, необхідні для покращення санітарно-гігієнічного стану території, охорони атмосферного повітря, ґрунтів та водного басейну.

В межах детального планування відсутні території з природоохоронним статусом.

У процесі будівництва та експлуатації дачного будинку не утворюватиметься значних викидів і не спричинятиметься негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівнях, що стосуються реалізації ДПТ.

В ході здійснення СЕО, було оцінено зобов'язання розробників ДПТ:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки при прийнятті проєктних рішень;
- 2) виконання ряду інженерних заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей;
- 3) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках процедури Стратегічної екологічної оцінки;
- 4) забезпечення загальної доступності проєктних матеріалів та даного звіту про СЕО.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки передбачають виконання ряду планувальних і технічних заходів, а також здійснення комплексного благоустрою та озеленення території з метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища.

6. Опис наслідків реалізації ДПТ для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, коротко- чи довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Будівництво та експлуатація дачного будинку значних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення не спричинятиме. Вторинні, кумулятивні та синергічні наслідки від даного об'єкту не матимуть впливу на екосистему.

Короткострокові наслідки можуть виникати на етапі будівництва дачного будинку і матимуть короткостроковий і локальний характер, негативні наслідки на довкілля від яких зводяться до мінімуму і практично відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься можливість зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, впливів на мікроклімат та клімат не очікується. До постійного навантаження на довкілля слід віднести утворення твердих побутових відходів та відведення стічних вод. Оскільки вивезення відходів передбачене на санкціоноване сміттєзвалище для твердих побутових відходів, а відведення побутових стічних вод передбачено в фільтр-колодязь об'ємом 1 м³, наслідки для довкілля мінімізовані.

Тимчасові наслідки для довкілля передбачаються під час виконання будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря матиме тимчасовий та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, а також передбачається тимчасове шумове забруднення від пересування техніки.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив проектного об'єкта на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається будівництво нового дачного будинку, що сприяє організації відпочинку та покращенню житлових умов мешканців. Значного негативного впливу при будівництві дачного будинку на довкілля та здоров'я населення не передбачається. Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток населеного пункту та незначний негативний вплив на довкілля.

7.Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря не передбачені, тому що передбачено використання електричного обладнання для опалення, викиди від якого не передбачені. Шумозахисні заходи не потребуються.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з побутовими відходами передбачені. Місця тимчасового зберігання побутових відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

Заходи по захисту водного середовища та ґрунтів передбачено. Відведення побутових стічних вод від проектного дачного будинку передбачено в фільтр-колодязь об'ємом 1 м³ з дотриманням нормативних віддалей до проєктованих будівель та джерела водопостачання. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Заходи щодо пожежобезпеки передбачають розташування забудови з дотриманням протипожежних вимог.

8.Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Розташування дачної забудови проведено з урахуванням рішень генерального плану м.Белз. Композиційне вирішення забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася, врахуванні існуючої мережі вулиць, врахуванні існуючих планувальних обмежень, а також розташуванню територій, визначених під дачну забудову згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на місце розташування проектного дачного будинку та побажань власника земельної ділянки.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та експлуатації дачного будинку, надано прогноз впливу на оточуюче середовище.

9.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Внаслідок реалізації детального плану зазначеної ділянки здійснення моніторингу впливу на довкілля не є обов'язковою умовою, оскільки дачна забудова не спричинятиме значного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оскільки територіально ділянка не розташована поблизу кордонів сусідніх країн.

11.Резюме нетехнічного характеру

Територія площею 1,2774 га, на яку розробляється детальний план, розташована за межами населених пунктів с. Низи та м.Белз на віддалі 150 м від м.Белз. Обстежувана земельна ділянка має спокійний рельєф. На даний час земельна ділянка використовується для ведення особистого селянського господарства.

Документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням протипожежних і санітарних розривів.

На всіх етапах реалізації документу державного планування роботи повинні проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки.

При умові дотримання вимог нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів, будівництво та експлуатація дачної забудови не буде чинити негативного впливу на довкілля.

Негативних транскордонних наслідків для довкілля не передбачається.

Пропозиції детального плану території не суперечать вимогам державних будівельних норм із планування території щодо розташування дачної забудови .