Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

***Назва документа державного планування:***

Детальний план території колишнього господарського двору по вул. Р. Шухевича в с. Жужеляни Червоноградського району Львівської області (за межами населеного пункту) з метою впорядкування земельних ділянок для обслуговування будівель та визначення інвестиційно привабливих територій

*1. Замовник СЕО*

Белзька міська рада (80062, Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Белз, вулиця Домініканська, 1).

ЄДРПОУ: 04056144

*2. Вид та основні цілі документу державного планування*

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території розробляється відповідно до рішення Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області №690 від 10 жовтня 2021 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території колишнього господарського двору в с. Жужеляни (за межами населеного пункту) з метою впорядкування земельних ділянок для обслуговування будівель та визначення інвестиційно привабливих територій».

Проєкт розроблятиметься відповідно до:

– Земельного, Водного та Лісового кодексів України;

– Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– Закону України «Про управління відходами»;

– Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

– Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

– Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

– Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

– Закону України «Про екологічну мережу України»;

– Закону України «Про охорону земель»;

– Закону України «Про рослинний світ»;

– Закону України «Про тваринний світ»;

– Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДСП – 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

*3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):*

Даним детальним планом розглядається територія, що знаходиться в с. Жужеляни (за межами населеного пункту).

Жужеляни – село в Україні, у Червоноградському районі Львівської області. Населення становить 676 осіб. Орган місцевого самоврядування – Белзька міська громада.

На території, яка підлягає опрацюванню, розташовані наявні складські споруди колишнього господарського двору. Проект передбачає використання цієї площі для ефективної функціональності та покращення інфраструктури.

Передбачається впорядкування земельних ділянок для обслуговування будівель та визначення інвестиційно привабливих територій.

Ділянка №1, №2, №9 та №11 розглядається для відновлення існуючих виробничо-складських будівель та облаштування паркомісць з зоною для розгрузки та завантаження товарів.

На ділянках №3, №7, №8 та №12 передбачено розміщення виробничо-складських будівель з адміністративними корпусами та створення паркомісць з зоною розгрузки та завантаження товарів.

Щодо ділянки №4, передбачається реставрація існуючої виробничо-складської споруди, розміщення їдальні, адміністративного корпусу, а також створення паркомісць з зонами для розгрузки та завантаження товарів.

На ділянці №5 заплановано розмістити інкубатор з супутніми спорудами. Допоміжні споруди, які будуть розташовані поруч із інкубатором, включатимуть адміністративно-побутовий корпус, а також мийку вантажних автомобілів, газову котельню для ефективного опалення та гарячого водопостачання, насосну станцію для господарського питного водопостачання, а також контрольно-пропускний пункт із станцією дезінфекції вантажних автомобілів.

На проєктованій ділянці №10 передбачається розміщення станції технічного обслуговування з адміністративним корпусом та паркомісцями для персоналу та відвідувачів.

На ділянці №6 розташована існуюча водонапірна башта, і для покращення доступу до неї пропонується прокласти проїзд із розворотним майданчиком.

На наступних етапах проєктування буде визначено чи відносяться заплановані об’єкти до категорії видів планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягатимуть оцінці впливу на довкілля.

*4. Ймовірні наслідки*

а) В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;

- атмосферне повітря;

- водні ресурси;

- стан фауни, флори, біорізноманіття;

- кліматичні фактори;

- у тому числі для здоров’я населення.

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від проєктних рішень детального плану території на здоров’я населення.

Розробка детального плану території не матиме значного впливу на довкілля та здоров’я населення, геологічне середовище, на флору та фауну.

Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв’язків основних та допоміжних споруд.

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Повітряне середовище.

Вплив планованої діяльності виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин при будівництві та функціонуванні проєктованих об’єктів при створенні стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов’язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться.

Водне середовище.

Вплив відбуватиметься за рахунок утворення та відведення стічних вод.

Геологічне середовище.

Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі будівництва та утворенні твердих побутових та виробничих відходів.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

б) На території опрацювання ДПТ відсутні об’єкти природно-заповідного фонду України.

в) Транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

*5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДПТ не буде затверджено*

З метою розгляду проєктних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проєкту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території та розвиток виробничого потенціалу в даному населеному пункті.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі.

В Звіті про СЕО буде розглянуто варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об’єкту будівництва та територіального розміщення об’єкту планованої діяльності.

*6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО*

При розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати:

- доповіді про стан довкілля;

- статистичну інформацію;

- фонові та лабораторні дослідження стану довкілля;

- дані моніторингу стану довкілля;

- оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;

- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проєкту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зав’язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень ДПТ.

Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність проєктних рішень загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров’я та населення середовища існування.

*7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування*

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов’язкових екологічних вимог.

В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме негативних наслідків.

Перелік проєктних рішень для запобігання, зменшення та пом’якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень детального плану території, комплекс яких включає:

– дотримання рішень проєкту детального плану території щодо раціонального використання території;

– дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та приміщень;

– рекультивація порушених земель;

– відведення поверхневого стоку з території;

– влаштування необхідних огороджень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних);

– контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

– інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів;

– дотримання вимог щодо санітарного очищення території, розвиток роздільного збору ТПВ;

– забезпечення благоустрою території.

*8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку*

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- основні цілі детального плану території, його зв’язок з іншими документами державного планування;

- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

*9. Орган до якого подаються зауваження та пропозиції*

Белзька міська рада (80062, Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Белз, вул. Домініканська, 1, Е-mail: rada@belztg.gov.ua).

Строки подання

10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території колишнього господарського двору по вул. Р. Шухевича в с. Жужеляни Червоноградського району Львівської області (за межами населеного пункту) з метою впорядкування земельних ділянок для обслуговування будівель та визначення інвестиційно привабливих територій (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).